

DOCUMENT Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de gener de 2025, va aprovar per unanimitat el dictamen que es transcriu íntegrament:

“PRIMER.- La Modificació puntual del Pla general metropolità d'àmbit discontinu d'una part de les finques situades a la cantonada dels carrers Eucaliptus i Magnòlies i al carrer dels Caquis, 10, al barri de Can Vidalet ha estat redactada per l'equip Batlle i Roig Arquitectes SLP per encàrrec de l'Ajuntament d'Esplugues que n'assumeix la seva iniciativa

SEGON.- Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que, transcrit parcialment, diu el següent:

“(…) 2. Antecedents – Introducció

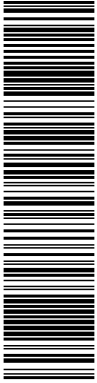
La Modificació de PGM es planteja perquè s'ha detectat, recentment, una “anomalia” en el planejament vigent a la població:

A començaments dels anys 80's l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va atorgar una llicència per a la construcció de l'edifici situat a la cantonada dels carrers de les Magnòlies i dels Eucaliptus. La llicència s'ajustava a la qualificació de zona de densificació urbana, clau 13b del Pla General Metropolità (PGM), aprovat en data 14 de juliol de 1976, tal com es pot veure en la següent imatge:



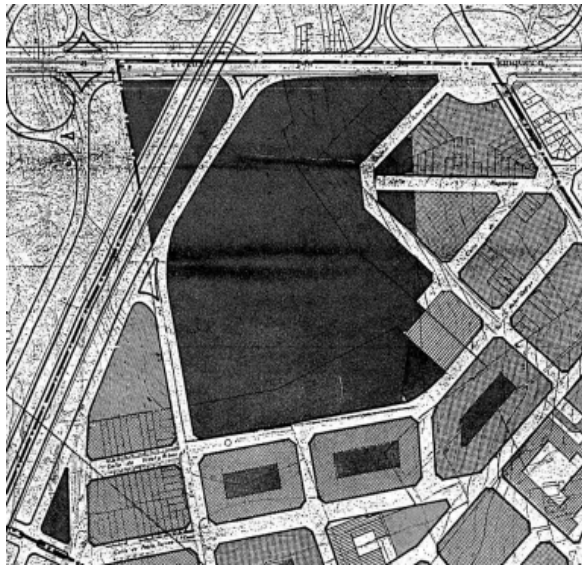
Això no obstant, anys més tard, en la transcripció del Pla General Metropolità aprovada el 16 de desembre de 1986 es van recollir, sense ser exactes, les previsions del Pla

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT

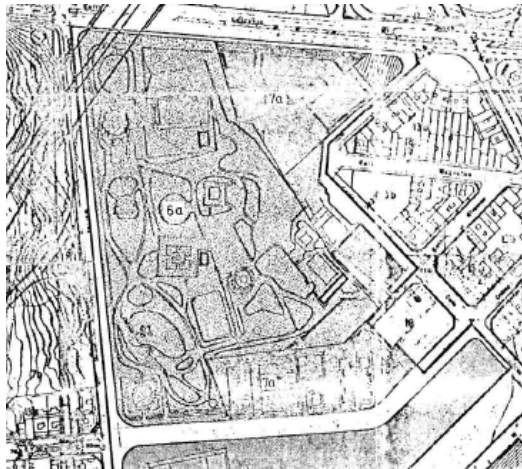


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

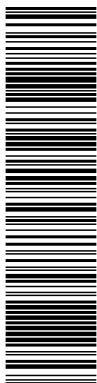
Parcial de Can Vidalet 2, aprovat el 23 de maig de 1973, que ordenava un espai lliure públic a la cantonada dels carrers de les Magnòlies i Eucaliptus. Aquesta transcripció no va tenir en compte la llicència concedida anteriorment i va deixar part de l'edificació construïda amb llicència d'obres i ajustada al PGM, en situació de fora d'ordenació, tal com es pot veure en la següent imatge:



D'altra banda, la transcripció aprovada el 16 de desembre de 1986 no va recollir, en la seva totalitat, la nova ordenació dels equipaments comunitaris del Pla Parcial de Can Vidalet aprovat el 20 de març de 1986.



DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D'aquesta manera, el plànol de qualificació vigent a data actual és el següent:



Darrerament, en l'espai qualificat d'equipament confrontant a l'àmbit, s'ha construït el Centre sociocultural i esportiu de Can Vidalet i a posteriori, s'ha urbanitzat l'espai de l'àmbit, situat entre el Centre i el Parc, ampliant la superfície de l'espai lliure públic i realitzant un nou accés accessible des del carrer dels Cedres.



DOCUMENT Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

L'àmbit de la MPGM és el de dos subàmbits discontinus situats a l'extrem est del municipi d'Esplugues de Llobregat, al barri de Can Vidalet:

- Subàmbit 1: Part de la finca situada al carrer Caquis núm. 10, de 1.440'34 m2 de superfície.
- Subàmbit 2: Part de la finca situada a la cantonada dels carrers dels Eucaliptus i de les Magnòlies, de 590,99 m2 de superfície.

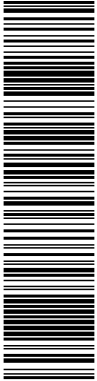
La superfície total de l'àmbit és, per tant, de 2.031,33 m².

El subàmbit 1 és actualment una franja de terreny situada darrera dels equipaments del carrer dels Cedres, el Centre sociocultural i esportiu i l'escola d'adults Eugeni d'Ors. Gran part s'ha urbanitzat recentment, ampliant la superfície de l'espai lliure públic i configurant un accés accessible al parc i altres accessos des del parc al mateix equipament.

D'acord amb el planejament vigent, aquest sub- àmbit està qualificat de sistema d'equipaments comunitaris existents, clau 7a, tot i que, en realitat, s'ha urbanitzat com un Espai Lliure, ampliant, de fet, el Parc existent de Can Vidalet.



DOCUMENT Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Tal com es pot veure en la imatge anterior, el subàmbit 2 és un espai edificat per un edifici d'habitatges de planta baixa i tres plantes pis, actualment qualificat de sistema d'espais lliures públics de nova creació, clau 6b.

4. Objectius i criteris de la Modificació:

La present MPGM té per objectiu ampliar i ajustar els límits del Parc de Can Vidalet alhora que resoldre la seva accessibilitat des del sud del barri i reordenar els sistemes i les zones d'acord amb la situació existent.

Els objectius i criteris es poden estructurar en dos eixos:

- Crear un nou accés al Parc de Can Vidalet des del carrer dels Cedres i ampliar l'àmbit del Parc al voltant del nou Centre sociocultural i esportiu.
- Ajustar les qualificacions urbanístiques a la situació existent.

Per aconseguir aquests objectius es preveuen les següents accions:

- Es qualifica d'espai lliure públic de nova creació, clau 6b, 1.440,34 m2 de superfície, actualment qualificats de sistema d'equipaments comunitaris existents, clau 7a, situats entre el Centre sociocultural i esportiu de Can Vidalet, l'equipament educatiu i el Parc. Aquest sòl, sense ús ni edificacions equipamentals, forma part, en realitat, dels accessos i del mateix Parc.
- Igualment, es qualifica de zona de densificació urbana semi intensiva, clau 13b, el sub-àmbit 2, actualment qualificat d'espai lliure públic, clau 6b, al tractar-se d'un edifici legalment establert amb llicència d'obres l'any 1982. En concret, es qualifiquen de zona de densificació urbana, clau 13b, 590,99 m2 de superfície, actualment qualificats d'espais lliures públics de nova creació, clau 6b, situats a la cantonada dels carrers de les Magnòlies i de l'Eucaliptus. En aquest sòl hi ha edificat un edifici de PB+3PP, amb llicència d'obres, tal com s'ha explicat anteriorment.

Cessions de sòl:

Com ja s'ha exposat anteriorment, l'espai lliure públic del Pla Parcial de Can Vidalet de 1973 no es va transcriure adequadament en el PGM de l'any 1976 sinó més tard, en la transcripció de l'any 1986, i en aquest espai de temps es va atorgar la llicència per construir l'edifici de PB+3PP.

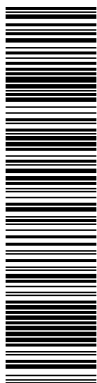
El fet que aquest edifici es construís legalment amb llicència, el dispensa de la cessió del 15% d'aprofitament però no així de la cessió d'espais lliures públics ja que aquesta no es va transcriure correctament, per error.

Cal reposar, per tant, la superfície de l'espai lliure del subàmbit 2 i ampliar-la a raó de 22,5 m2 de sòl / 100 m2 de l'increment de sostre.

Estructura de la Propietat:

L'àmbit està format per sòls públics i privats.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S'adjunten com a ANNEX 1 del Document que ara s'informa les certificacions registrals dels immobles situats a l'edifici de la cantonada dels carrers dels Eucaliptus i de les Magnòlies inclosos a l'àmbit.

El resum de propietat és el que es recull en el quadre següent:

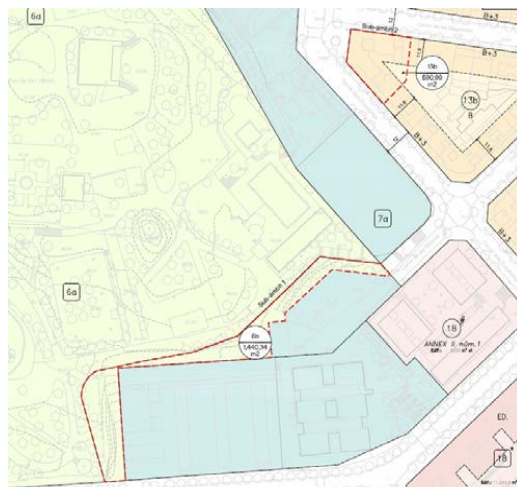
	Referència cadastral	Adreça	Titular	Sup. inclosa	Qualificació
1	4610101DF2841B0001UT	C. Caquis, 10	Ajuntament d'Esplugues	1.437,07m ²	7a
2	4710706DF2841B	C. Eucaliptus, 7	Divisió horitzontal	590,99 m ²	6b
3	-	C. Glicinies	Ajuntament d'Esplugues	3,27 m ²	7a
Total àmbit MPMG				2.031,33 m²	

S'ha diferenciat la superfície de 3'27 m2 amb front al carrer Glicines perquè, tot i que pertany a la mateixa "peça" qualificada de Sistema d'Equipaments, es troba inclosa en una parcel.la cadastral diferenciada.

Descripció de la proposta d'Ordenació:

Zonificació proposada

- Subàmbit 1: Es proposa ajustar els límits entre les qualificacions de sistema d'equipaments comunitaris existents, clau 7a, i de sistema d'espais lliures públics, clau 6. S'amplia el sistema d'espais lliures amb una franja de sòl qualificada de sistema d'equipaments que resulta residual pels equipaments veïns però que resol un accés al parc i la trobada entre ambdós sistemes.
- Subàmbit 2: Es proposa qualificar-lo de zona de densificació urbana, semiintensiva, clau 13b, conforme a la llicència atorgada i al bloc plurifamiliar existent.



DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aprofitament de la zona de densificació urbana

La proposta contempla el sostre definit per l'envolupant màxima de volum que resulta de les condicions d'edificació de la resta de l'illa: Edificació de PB+3PP alineada a vial i amb una fondària màxima d'11,60 metres, i pati d'illa edificable en PB. Això determina un sostre màxim de 2.211 m2.

L'edificació legalment establerta té un sostre aproximat de 2.000 m2, ja que no tota exhaureix la fondària edificable màxima.

L'espai lliure públic

La proposta augmenta i millora la superfície destinada a espai lliure públic i adapta a la realitat les qualificacions d'equipaments i d'espais lliures. L'ampliació de l'espai lliure possibilita fer un nou itinerari de mobilitat sostenible en sòl qualificat d'Espai Lliure, que facilitarà als vianants l'accés al Parc de Can Vidalet.

Justificació del compliment dels estàndards d'Espais Lliures i Equipaments.

En la proposta de la MPGM que ara s'informa, es preveu un increment de 2.211 m2 de sostre (590'99 m2 de sòl) respecte de les previsions del planejament vigent, tal com s'ha explicat anteriorment.

Els increments d'espais lliures i equipaments previstos són els següents:

Qualificació	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
Espais lliures (clau 6b)	590,99 m ²	1.440,34 m ²	+849,35 m ²
Equipaments (clau 7b)	1.440,34 m ²	-	-1.440,34 m ²
Zona 13b	-	590,99 m ²	+590,99 m ²
Total	2.031,33 m²	2.031,33 m²	0 m²

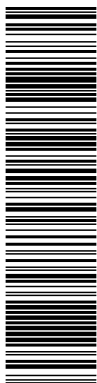
D'acord amb el TRLUC, en sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics.

D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics.

Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos.

A continuació es comprova que la present proposta compleix amb aquests estàndards:

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Pel càlcul de la reserva mínima es considera el sostre màxim edificable i l'ús residencial.

Ús	Sostre	Estàndards TRLUC	Reserva mín. 6b+7b (m ²)	Reserva mín. 6b (m ²)	Res. restant 6b+7b (m ²)
Residencial	2.211 m ²	22,5 m ² e. ll. + eq / 10 m ² st. mínim 15 m ² e ll / 100 m ² st.	497,48	331,65	165,83
Requeriments estàndards			497,48	331,65	165,83

La superfície de 1.440,34 m² destinada a espais lliures públics, clau 6b supera amb escreix la suma de la superfície d'espais lliures actual que es qualifica de 13b, de 590,99 m² i la superfície de 497,48 m² necessària per dotar el sostre que permet la nova ordenació.

5. Justificació de l'interès públic.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que resulta una adaptació del planejament a la realitat del desenvolupament de la ciutat d'Esplugues i d'acord amb la filosofia del PGM, permetent completar la trama urbana de Sistemes d'Equipaments i d'Espais Lliures del sector de Can Vidalet de la Ciutat, millorant la xarxa de Sistemes de la mateixa i la mobilitat en general de la població.

A més, tal com s'ha explicat anteriorment, amb la present MdPGM s'incrementen la dotació d'espais lliures de la ciutat i es millora la funcionalitat del Parc de Can Vidalet, ja que la Modificació permet un accés sense escales des del sector sud del barri de Can Vidalet.

La MdPGM respon a l'interès públic expressat en una major utilització racional del territori i en potenciar la renovació en sòl urbà recuperant un espai que ara mateix es veu com a residual.

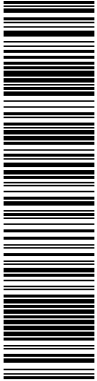
En aquest context, és important destacar que la MPGM no incorre en cap supòsit dels previstos a l'article 97.2 del TRLUC, pels següent motius:

- L'ordenació proposada no és incoherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible. De fet, l'ordenació proposada se sustenta en el compliment dels principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- L'ordenació proposada no comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial.

6. Informe Mediambiental.

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

En el mateix sentit, els canvis puntuals que s'incorporen en el document tampoc no comporten cap variació en les determinacions urbanístiques que puguin alterar la capacitat del sòl en relació amb els riscos geològics, hidràulics o tecnològics.

7. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

D'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de Regulació d'Avaluació i de la Mobilitat Generada, no és obligatori incloure en aquest supòsit, com a document independent, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, atès que la modificació no afecta a la classificació del sòl, ni una actuació que comporti nous usos residencials superiors a 250 habitatges.

8. Memòria Social – Urbanisme Inclusiu

Els objectius d'aquesta modificació del PGM no inclouen la producció d'habitatges protegits ni reserves de sòl a que fa referència l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Per aquest motiu, no és necessària la memòria social establerta a l'article 59.1h, de l'esmentat text legal.

Perspectiva de gènere:

D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, les polítiques d'urbanisme han d'incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics.

L'urbanisme inclusiu considera igual de transformadores les petites actuacions a la ciutat, com per exemple la forma de col·locar els bancs o on es posa un pas de vianants, la renovació d'un barri, d'un equipament o d'una gran avinguda. La ciutat i el seu espai urbà cal que incorporin en la seva transformació la suma d'actuacions de diferent abast però que repercuten i fan millorar la vida quotidiana dels seus habitants.

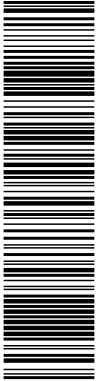
Aquest tipus d'urbanisme ha de tenir en compte en el planejament, les activitats i relacions socials en l'espai públic, la mobilitat i el medi ambient.

D'acord amb el Manual d'Urbanisme de la Vida Quotidiana, l'urbanisme amb perspectiva de gènere busca la manera de permetre i donar suport espacial i temporal a les necessitats quotidianes i, alhora, ser respectuós amb els ecosistemes.

Com a punt de partida per a la formulació de l'actuació, cal realitzar una lectura de les necessitats i oportunitats ampliant la mirada a l'entorn urbà al que cal donar resposta.

La dificultat de l'accés al Parc fa que en aquests recorreguts que es realitzen a peu les percepcions de seguretat i confort no siguin favorables.

DOCUMENT Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La situació de fora d'ordenació d'un edifici d'habitatges construït amb llicència ajustada a la legalitat genera als seus propietaris inseguretat jurídica.

Per tal de millorar aquest entorn amb una bona xarxa de vida quotidiana el Document de MdPGM té en compte uns criteris de qualitat de l'espai físic, de les activitats i funcions, i de l'ambient i la percepció:

- L'espai físic
La urbanització de l'espai qualificat de sistema d'espais públics de nova creació, clau 6b que inclou un nou accés al parc de Can Vidalet.
- Les activitats i funcions
La nova urbanització garanteix la funcionalitat com a espai d'accés al parc i de relació amb el Centre sociocultural i esportiu, i l'activitat que es genera millora la percepció de seguretat i la vida quotidiana de tots els usuaris d'ambdós sistemes.
- Ambient i percepció
La suma de totes les actuacions de millora de l'espai físic i les noves activitats i funcions milloraran l'ambient i percepció de l'entorn urbà. Les noves activitats acompanyades d'un nou confort lumínic donaran la sensació de seguretat necessària per poder desenvolupar de manera adequada les funcions de la vida quotidiana.

9. Gestió. Avaluació Econòmica.

Atès que la MdPGM no modifica les previsions de sostre i usos de l'àmbit de planejament en relació a les preexistències i en relació al planejament vigent en el moment d'atorgament de la llicències de l'edifici existent d'habitatges, no es modifiquen les previsions econòmiques.

D'altra banda, pel que fa a la sostenibilitat econòmica, el sòl de sistemes que resulta de la nova ordenació no incrementa els costos de manteniment respecte al règim actual, sinó que la reducció de Sistemes d'Equipaments prevista comporta més aviat un estalvi futur de despesa pública.

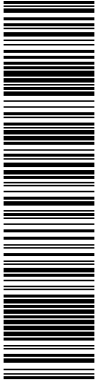
Atès que la present MdPGM estableix les reserves per a sistemes corresponents a l'increment de l'aprofitament urbanístic de caràcter públic, no serà necessària la tramitació d'instruments de gestió per a la seva execució.

10. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la Modificació puntual del PGM d'àmbit discontinu d'una part de les finques situades a la cantonada dels carrers Eucaliptus i Magnòlies i al carrer dels Caquis, 10, al barri de Can Vidalet.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable que, transcrit parcialment, diu el següent:

“(…) FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

En aquest cas, cal tenir present que la Modificació puntual del Pla general Metropolità és una modificació de planejament plurimunicipal. Per tant, en aplicació de l'article 96.a) de la Llei, en el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional. D'aquesta manera, correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

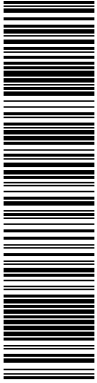
En virtut de l'article 96.b), les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al **procediment** que estableix l'article 98. La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament que alteren la zonificació de zones verdes, amb l'informe previ favorable de la Comissió territorial d'urbanisme competent.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà d'exposar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de **sol·licitar un informe als organismes afectats** per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de **transparència**.

DOCUMENT Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2248/2024/13167	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZLP7H-AAIQI-9LVDO Data d'emissió: 12 de Febrer de 2025 a les 8:58:58 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/02/2025 13:37 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/02/2025 17:46	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La **competència** per a l'adopció de l'acord d'**aprovació inicial** de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.II) de la Llei esmentada.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial.”

PER TOT L'EXPOSAT,

S'ACORDA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità d'àmbit discontinu d'una part de les finques situades a la cantonada dels carrers Eucaliptus i Magnòlies i al carrer dels Caquis, 10, al barri de Can Vidalet, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

QUART.- SOL·LICITAR informes dels organismes afectats a raó de les seves competències, en els termes de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.”

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcalde, en la data que consta a la signatura.