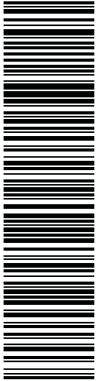


DOCUMENTO _ Trasl·lat: Trasl·lat 2992/2024/14541	IDENTIFICADORS	
OTROS DATOS Código para validación: KBQOV-A7JXV-E9V98 Fecha de emisión: 14 de Noviembre de 2024 a las 13:11:34 Página 1 de 8	FIRMAS	ESTADO APROBADO 14/11/2024 13:09



Nº EXP.: 2024/2992/14541

Trasl·lat del decret núm. 2024/4312 de data 13/11/2024 14:07:28 ,

“L'Alcalde ha adoptat la següent resolució:

El 26 d'abril de 2023, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar el text del Conveni entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general al municipi d'Esplugues de Llobregat. El text del conveni va ser objecte de terminades modificacions i esmenes que han estat finalment recollides en un text refós que ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 30 d'octubre de 2024.

El 17 de gener 2024, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, va acordar el següent:

“PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència de transmetre l'aprofitament patrimonial de la finca registral núm. 30414, de titularitat municipal, ubicada al barri de can Clota Sud, i la finca de resultat 7 (finca registral 30483), descrita al Projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament pel Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat el 20 d'abril de 2021; béns patrimonials dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat n'és el titular registral en ple domini.

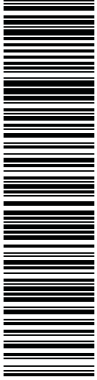
SEGON.- APROVAR l'inici del procediment per a la transmissió dels dos béns patrimonials identificats a l'apartat primer d'aquest acord, a la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general al municipi.

*TERCER.- SOL·LICITAR informe a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, amb la tramesa de l'expedient complet.
(...).”*

Conclòs el procediment, amb la incorporació dels informes preceptius corresponents, el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 18 de setembre de 2024 va acordar:

“(…) PRIMER.- APROVAR l'adjudicació directa, a l'empara de l'article 160 i ss. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 17.7 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, que s'ingressarà a

DOCUMENTO _ Trasl·lat: Trasl·lat 2992/2024/14541	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KBQOV-A7JXV-E9V98 Fecha de emisión: 14 de Noviembre de 2024 a las 13:11:34 Página 2 de 8	FIRMAS	ESTADO APROBADO 14/11/2024 13:09



Nº EXP.: 2024/2992/14541



la partida d'ingrés 60300 TRANSMISSIÓ FINCA PMS ARE MONTESA, **de l'alienació** del bé patrimonial següent:

- Finca registral 30483, INSCRITA: Al Registre d'Esplugues de Llobregat, segons inscripció 1a, al full 20 del tom 2897, llibre 772, Finca Registral 30483.

- **A favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL**, (CIF F63010896), amb l'objecte que es destini a la promoció **d'habitatge amb protecció oficial de règim general, amb caràcter indefinit (...)**.

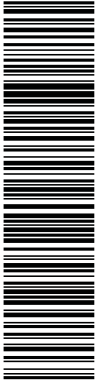
A tenor del que es disposa en el Conveni entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general al municipi d'Esplugues de Llobregat, els habitatges que s'ha de construir sobre la finca alienada es destinaran, preferentment, a les persones o unitats de convivència residents al municipi d'Esplugues de Llobregat, segons les bases que estableixi l'Ajuntament.

La promoció dels habitatges amb protecció oficial de règim general es previst que es realitzi en règim de cooperativa, per la qual cosa, es considera prioritari impulsar el conjunt d'actuacions necessàries per a la determinació de les persones i unitats de convivència que seran adjudicatàries potencials dels habitatges, als efectes de la seva incorporació, previ l'oportú procediment, a la cooperativa promotora.

Amb aquesta finalitat i en execució de la previsió continguda al Conveni entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, s'ha procedit a la redacció de les BASES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL AMB DESTÍ A LA VENDA PROMOGUTS PER LA COOPERATIVA LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL SOBRE LA PARCEL·LA RESULTANT 7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ARE MONTESA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (CARRER FEDERICO GARCÍA LORCA, 1-13 – C/ DE LAS SINSOMBRERO, 2), el text literal de les quals s'incorpora com annex I a la present resolució.

Per la qual cosa, i a la vista de l'informe tècnic emès per la coordinadora tècnica d'habitatge, i vist també el que disposen la Llei 18/2007 i el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regula el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, la Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives, així com la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals,

DOCUMENTO _ Trasl·lat: Trasl·lat 2992/2024/14541	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KBQOV-A7JXV-E9V98 Fecha de emisión: 14 de Noviembre de 2024 a las 13:11:34 Página 3 de 8	FIRMAS	ESTADO APROBADO 14/11/2024 13:09



Nº EXP.: 2024/2992/14541



HE RESOLT:

Primer.- Aprovar les BASES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL AMB DESTÍ A LA VENDA PROMOGUTS PER LA COOPERATIVA LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL SOBRE LA PARCEL·LA RESULTANT 7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ARE MONTESA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (CARRER FEDERICO GARCÍA LORCA, 1-13 – C/ DE LAS SINSOMBRERO, 2), el text de les quals s'incorpora com Annex a la present resolució.

Segon.- Aprovar l'inici del procediment d'adjudicació, amb subjecció a les determinacions de les Bases aprovades a l'apartat anterior.

Tercer.- La resolució d'inici de procediment d'adjudicació i el text íntegre de les Bases reguladores es publicarà als següents mitjans:

- Diari de màxima difusió del municipi i/o comarca on es troba la promoció.
- Pàgina web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació i a l'Oficina Local d'Habitatge.
- La Cooperativa Llar Unió Catalònia, SCCL publicarà a la seva pàgina l'enllaç directe d'aquesta informació de la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

ANNEX BASES

BASES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL AMB DESTÍ A LA VENDA PROMOGUTS PER LA COOPERATIVA LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL SOBRE LA PARCEL·LA RESULTANT 7 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ARE MONTESA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (CARRER FEDERICO GARCÍA LORCA, 1-13 – C/ DE LAS SINSOMBRERO, 2)

Les presents bases regiran el procediment de selecció de socis, ordre de preferència per la incorporació a la Cooperativa LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL i la posterior adjudicació en règim de venda dels habitatges amb protecció oficial de règim general de l'edifici a promoure per dita cooperativa sobre la parcel·la resultant 7 del Projecte de Reparcel·lació de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat (carrer Federico García Lorca, 1-13 – c/ de Las Sinsombrero, 2).

1) PROJECTE CONSTRUCTIU.

El projecte constructiu de l'edifici serà el que determini LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, respectant, en qualsevol cas, la normativa urbanística i tècnica d'edificació que sigui aplicable i, en particular, la normativa sobre construcció d'habitatges amb protecció oficial.

L'edifici albergarà un total de **93 habitatges** (dos habitatges de dues habitacions i la resta de tres habitacions), local/s comercial/s, places d'aparcament i trasters. Tots els habitatges

Plaça Santa Magdalena, 5-6 - 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Telèfon 93 371 33 50. Fax 93 372 29 10. <http://www.esplugues.cat>. e-mail: ajuntament@esplugues.cat

DOCUMENTO _ Trasl·lat: Trasl·lat 2992/2024/14541	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KBQOV-A7JXV-E9V98 Fecha de emisión: 14 de Noviembre de 2024 a las 13:11:34 Página 4 de 8	FIRMAS	ESTADO APROBADO 14/11/2024 13:09



Nº EXP.: 2024/2992/14541



disposaran d'una plaça d'aparcament i un traster com a annex vinculat i inseparables dels habitatges, subjectes al mateix règim de protecció.

Els habitatges amb protecció oficial estaran qualificats com a **habitatges amb protecció oficial de règim general amb destí a la venda** i disposaran d'aquesta qualificació amb caràcter **indefinit** en el temps, de conformitat amb el planejament urbanístic que li sigui d'aplicació.

Si qualsevol de les persones adjudicatàries o membres de la seva unitat de convivència requerís de l'adaptació de l'habitatge, la Cooperativa tindrà en compte les seves característiques per realitzar les adaptacions adients.

2) PROMOCIÓ EN RÈGIM COOPERATIVA.

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL és una cooperativa d'habitatges sense afany de lucre i d'iniciativa social. La promoció dels habitatges es realitzarà per la mateixa en règim cooperatiu, és per això, que els adjudicataris dels habitatges s'hauran d'incorporar com a socis de la mateixa i complir amb els seus estatuts i els acords vàlidament adoptats pels seus òrgans de govern.

3) PREU DE TRANSMISSIÓ I FORMA DE PAGAMENT.

El preu de transmissió dels habitatges i, en el seu cas, dels corresponents annexos vinculats a cadascú dels mateixos, els fixarà la cooperativa en funció de la superfície computable a efectes de protecció oficial que disposin i dels preus màxim establerts per la normativa que resulti aplicable per als habitatges amb protecció oficial de règim general amb destí a la venda. La forma de pagament del preu més el seu IVA corresponent al tipus del 10% o el que resulti aplicable, serà determinada per la cooperativa en funció del desenvolupament de la promoció. Un mínim d'un 20% més els seus impostos corresponents haurà de ser satisfet abans de l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació.

4) REQUISITS D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES.

4.1) Del total d'habitatges de la promoció es reservaran un **30%** (arrodonit a l'alça), és a dir **28 habitatges**, a les persones físiques que compleixin **la totalitat** dels següents requisits:

- Tenir un màxim de 35 anys en el moment de la celebració del sorteig (data prevista 28/01/2025).
- Residir al municipi d'Esplugues de Llobregat durant el termini mínim:
 - De 3 anys ininterromput
 - o de 5 anys interromputs o ininterromputs dels darrers deu anys, sense que sigui necessari que en l'actualitat sigui resident.
- Haver demanat per escrit la seva participació en el procés d'adjudicació en la forma i durant el termini d'inscripció previst a l'efecte.

4.2) Del total d'habitatges de la promoció es reservaran un **2%** (arrodonit a l'alça), és a dir **2 habitatges**, a les persones físiques que compleixin **la totalitat** dels següents requisits:

- Ser famílies monoparentals o monomarentals
- Residir al municipi d'Esplugues de Llobregat durant el termini mínim:
 - De 3 anys ininterromput.
 - o de 5 anys interromputs o ininterromputs dels darrers deu anys, sense que sigui necessari que en l'actualitat sigui resident.

Plaça Santa Magdalena, 5-6 - 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Telèfon 93 371 33 50. Fax 93 372 29 10. <http://www.esplugues.cat>. e-mail: ajuntament@esplugues.cat

DOCUMENTO _ Trasl·lat: Trasl·lat 2992/2024/14541	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KBQOV-A7JXV-E9V98 Fecha de emisión: 14 de Noviembre de 2024 a las 13:11:34 Página 5 de 8	FIRMAS	ESTADO APROBADO 14/11/2024 13:09



Nº EXP.: 2024/2992/14541

b) Haver demanat per escrit la seva participació en el procés d'adjudicació en la forma i durant el termini d'inscripció previst a l'efecte

4.3) Els restant habitatges i, en el seu cas, els que haguessin quedat vacants respecte als reservats als residents de màxim 35 anys, o a famílies monomarentals o monoparentals, s'adjudicaran entre les persones físiques que compleixin, **la totalitat** dels següents requisits:

- a) Residir al municipi d'Esplugues de Llobregat durant el termini mínim:
- de 3 anys ininterromput.
 - o de 5 anys interromputs o ininterromputs dels darrers deu anys, sense que sigui necessari que en l'actualitat sigui residents.

b) Haver demanat per escrit la seva participació en el procés d'adjudicació en la forma i durant el termini d'inscripció previst a l'efecte.

4.4) I si restessis encara habitatges vacants aquests es destinaran a qualsevol persona que tingui necessitat habitacional, amb independència de la seva edat o lloc de residència.

Als efectes d'acreditar el compliment dels requisits indicats:

- La data de referència per valorar l'efectiu compliment dels mateixos serà la data de celebració del sorteig per a l'adjudicació dels habitatges.
- El requisit consistent en residir al municipi d'Esplugues de Llobregat s'acreditarà mitjançant el lliurament, en el moment de sol·licitar la inscripció per a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges, del Certificat d'Empadronament o Històric d'empadronament que justifiqui que la persona interessada en la inscripció resideix al municipi d'Esplugues de Llobregat durant els darrers 3 anys ininterromputament o que ha residit o resideix en el municipi durant 5 anys interromputs o ininterromputs dels deu anys anteriors a la data de sorteig, segons correspongui.
- Cas que l'habitatge s'adquireixi per una pluralitat de persones físiques, s'entendrà complert el requisit de residència si una de les mateixes compleix efectivament el mateix en la data de celebració del sorteig.
- S'entendrà que una persona té un màxim de trenta-cinc anys, si el dia de celebració del sorteig no compleix o ha complert prèviament els trenta-sis anys.
- En el supòsit que l'habitatge s'adquireixi per una pluralitat de persones físiques, s'entendrà complert el requisit consistent en tenir màxim trenta-cinc anys, si una de les mateixes compleix, efectivament, aquest requisit en la data de celebració del sorteig.
- El requisit consistent en família monoparental o monomarental s'acreditarà mitjançant el lliurament del corresponent títol de família monoparental.

L'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, haurà de visar els contractes d'adjudicació definitiva dels habitatges i, en aquell moment a tal efecte, els adquirents hauran d'acreditar que reuneixen els següents requisits addicionals:

- a) Estar inscrits/es en el Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de la Generalitat de Catalunya en la modalitat corresponent.
- b) Que, els seus ingressos familiars ponderants no superen 5,00 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya.
- c) Que no són titulars del ple domini o d'un dret real d'us i gaudir sobre un habitatge subjecte al règim de protecció pública o de que, cas de ser propietari, s'inclou en alguna de les excepcions previstes en la normativa vigent.

Plaça Santa Magdalena, 5-6 - 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Telèfon 93 371 33 50. Fax 93 372 29 10. <http://www.esplugues.cat>. e-mail: ajuntament@esplugues.cat

DOCUMENTO _ Trasl·lat: Trasl·lat 2992/2024/14541	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KBQOV-A7JXV-E9V98 Fecha de emisión: 14 de Noviembre de 2024 a las 13:11:34 Página 6 de 8	FIRMAS	ESTADO APROBADO 14/11/2024 13:09



Nº EXP.: 2024/2992/14541



- d) Que no és titular d'un habitatge lliure o de que, cas de ser titular, s'inclou en alguna de les excepcions previstes en la normativa vigent.

La incompareixença en el dia i hora establert per la cooperativa per a signar els contractes d'incorporació a la cooperativa o adjudicació de l'habitatge implicarà la pèrdua del dret a l'adquisició de l'habitatge.

5) PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment d'adjudicació es desenvoluparà en les següents fases:

5).1 Inscripció.

Les persones interessades hauran de realitzar la seva inscripció per a optar a l'adjudicació d'un dels habitatges de la promoció.

Es podran inscriure sota una única inscripció una persona física o una pluralitat de persones que formin una unitat de convivència present o futura.

El termini per realitzar dita inscripció serà entre els dies: **18 de novembre de 2024 i 17 de gener de 2025 (ambdós inclusivament).**

La inscripció es realitzarà **presencialment**:

- En les oficines de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ubicades al Centre Municipal Puig Coca, petit parc de l'Amistat s/n d'Esplugues de Llobregat en horari de 16 a 20 hores de dilluns a divendres.
- En les Oficines de la LLAR UNIÓ CATALÓNIA, SCCL ubicades al Carrer Sant Oleguer, 16, baixos (cantonada carrer Tàpies) de Barcelona (08001), en horari de 10 a 14h de dilluns a divendres i de 15 a 18h de dilluns a dijous.

LLAR UNIÓ CATALÓNIA, SCC es posa a disposició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la gestió de les inscripcions que es realitzin a les oficines municipals, sense perjudici de la supervisió dels serveis municipals corresponents.

A tal efecte la persona interessada haurà d'aportar:

- Sol·licitud d'inscripció en el format previst a l'efecte.
- Certificat d'empadronament o volant històric d'empadronament segons el que correspongui en cada cas.
- Fotocòpia de DNI
- Títol família monoparental o monomarental si s'escau.
- Cas que la inscripció es realitzi mitjançant representat, aquest haurà de portar: l'autorització escrita i signada per la persona interessada en la inscripció i fotocòpia del DNI del representant.

5.2 Assignació de números.

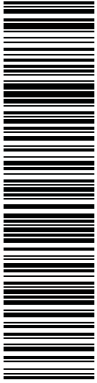
Es confeccionaran 4 llistes independents d'inscrits/es:

- A la primera llista, denominada **Llista de residents de màxim 35 anys**: s'incorporaran les inscripcions de persones o unitat de convivència que compleixin la totalitat dels requisits indicats a l'apartat 4.1.
- A la segona llista, denominada **Llista de famílies monomarentals-monoparentals residents**; s'incorporaran les inscripcions de persones o unitat de convivència que compleixin la totalitat dels requisits indicats a l'apartat 4.2.
- A la tercera llista, denominada **Llista de residents**: s'incorporaran les inscripcions de persones o unitat de convivència que compleixin la totalitat dels requisits indicats a l'apartat 4.3.

Plaça Santa Magdalena, 5-6 - 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Telèfon 93 371 33 50. Fax 93 372 29 10. <http://www.esplugues.cat>. e-mail: ajuntament@esplugues.cat

DOCUMENTO _ Trasl·lat: Trasl·lat 2992/2024/14541	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KBQOV-A7JXV-E9V98 Fecha de emisión: 14 de Noviembre de 2024 a las 13:11:34 Página 7 de 8	FIRMAS	ESTADO APROBADO 14/11/2024 13:09



Nº EXP.: 2024/2992/14541



- A la quarta llista, denominada **Llista de no residents**: s'incorporaran les persones físiques que no compleixin el requisits indicats a l'apartat 4.1, 4.2 i 4.3.

Cada persona física només podrà formar part d'una única inscripció en cada llista.

Les persones inscrites incorporades en més d'una llista participaran en cadascuna de les mateixes amb un número aleatori diferent que li proporcionarà el sistema d'assignació.

Les persones residents, podran realitzar simultàniament la seva inscripció en les llistes referides als apartats 4.1, 4.2 i 4.3, sempre que reuneixin els requisits exigits en cada cas.

5.3 Sorteig dels habitatges

Es realitzaran 4 sortejos davant Notari el dia 28 de gener de 2025 a les 17 hores en l'Espai Baronda.

En el **primer sorteig**, destinat a la llista de residents de màxim 35 anys, participaran totes les persones inscrites en la Llista de residents de màxim 35 anys. S'extrauran la totalitat de números dels inscrits que participin en aquest primer sorteig. L'ordre d'extracció serà l'ordre atribuït als inscrits per triar habitatge. Els primers 28 habitatges seran preadjudicataris i seran cridats per triar habitatge correlativament seguint l'ordre resultant del sorteig fins exhaurir els 28 habitatges reservats a aquest contingent. Els restants inscrits en el citat sorteig únicament podran optar a un habitatge del contingent reservat a un màxim de 35 anys, en el cas que una vegada cridats als 28 preadjudicataris restessin algun d'aquest 28 habitatges vacants. En tal cas, l'elecció es realitzarà seguint l'ordre resultant d'aquest sorteig fins a exhaurir la totalitat d'inscrits en el mateix.

En el **segon sorteig**, destinat a la llista de famílies monoparentals-monomarental residents, participaran totes les persones residents inscrites en la Llista de famílies monoparentals-monomarentals. S'extrauran la totalitat de números dels inscrits/es que participin en aquest segon sorteig. L'ordre d'extracció serà l'ordre atribuït als inscrits per triar habitatge. Els primers 2 habitatges seran preadjudicataris i seran cridats per triar habitatge correlativament seguint l'ordre resultant del sorteig fins exhaurir els 2 habitatges reservats a aquest contingent. Els restants inscrits en el citat sorteig únicament podran optar a un habitatge del contingent reservat a famílies monoparentals-monomarentals, en el cas que una vegada cridats als 2 preadjudicataris, restessin algun d'aquest 2 habitatges vacants. En tal cas l'elecció es realitzarà seguint l'ordre resultant d'aquest sorteig fins a exhaurir la totalitat d'inscrits en el mateix.

En el **tercer sorteig**, destinat a la llista de residents, participaran totes les persones inscrites en la Llista de residents. S'extrauran la totalitat de números dels inscrits que participin en aquest tercer sorteig. Els participants en el sorteig seran cridats per triar habitatge seguint l'ordre d'extracció dels números resultant del sorteig fins a exhaurir la totalitat d'habitatges.

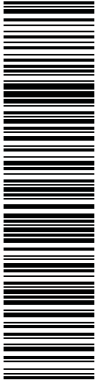
En el **quart sorteig** participaran totes les persones inscrites en la Llista de no residents. S'extrauran la totalitat de números corresponents als inscrits que participin en aquest quart sorteig. Els participants en el sorteig seran, en el seu cas, cridats per triar habitatge, una vegada exhaurides les llistes resultants del primer, segon i tercer sorteig, seguint l'ordre d'extracció dels números resultant del sorteig de no residents, fins a exhaurir la totalitat d'habitatges a adjudicar restants.

L'ordre dels sortejos serà el següent: primer, segon, tercer i quart sorteig. L'adquisició de la condició de preadjudicatari en un sorteig celebrat prèviament implica la renúncia al número d'ordre obtingut, en el seu cas, en els sortejos celebrats amb posterioritat.

Plaça Santa Magdalena, 5-6 - 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Telèfon 93 371 33 50. Fax 93 372 29 10. <http://www.esplugues.cat>. e-mail: ajuntament@esplugues.cat

DOCUMENTO _ Trasl·lat: Trasl·lat 2992/2024/14541	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KBQOV-A7JXV-E9V98 Fecha de emisión: 14 de Noviembre de 2024 a las 13:11:34 Página 8 de 8	FIRMAS	ESTADO APROBADO 14/11/2024 13:09



Nº EXP.: 2024/2992/14541



Les vacants d'habitatges que es produeixin respecte a cadascú dels sortejos, s'assignaran seguint l'ordre resultant del sorteig que es tracti.

6) DRETS DE TEMPTEIG I RETRACTE.

Sobre els habitatges i annexes vinculats s'establiran els següents drets de tempteig i retracte:

a) Dret de d'opció i retracte en favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, segons el que es disposa en els articles 87 a 91 Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

b) Dret de tempteig i retracte en favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat:

LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL en la seva condició de promotora, es compromet, davant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a fer constar expressament en tota la documentació relativa als habitatges objecte d'aquesta promoció i especialment en els documents contractuals, públics i privats, que formalitzi amb les persones sol·licitants i adjudicatàries dels habitatges, el dret de tanteig i retracte en favor de l'Ajuntament d'Esplugues. I es compromet, així mateix, a realitzar quantes actuacions siguin necessàries per garantir l'accés al Registre de la Propietat dels drets establerts.

Dret de tempteig i retracte a favor de LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL de conformitat amb el que preveu l'article 125 de la Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives. "

El que us comunico als efectes oportuns