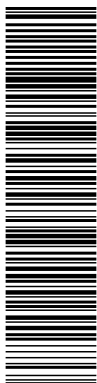


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2436/2024/14886	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GC2X3-9RYG3-4IUH3 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2024 a les 10:43:47 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/12/2024 14:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 10:17	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 27 de novembre de 2024 ha acordat aprovar, per Majoria Absoluta, el dictamen que es transcriu íntegrament:

“PRIMER.- Vista la Memòria Justificativa per a la suspensió de la tramitació de figures de planejament derivat i tots els actes relacionats amb l'atorgament de llicències urbanístiques per a usos diferents dels directament relacionats amb l'activitat econòmica, en els terrenys anomenats històricament com “Can Clota” i “Can Cervera”, a més dels sector situat al nord de l'Av. dels Països Catalans i amb front al carrer Sant Mateu, entre aquesta Avinguda i la Ronda de Dalt.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible que, transcrit, diu el següent:

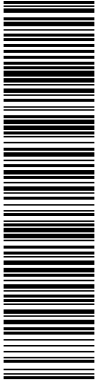
“Amb data novembre de 2024, els Serveis tècnics i jurídic municipals del Servei d'Urbanisme i del Servei Jurídic de Territori han redactat una **Memòria justificativa** de l'adopció de l'acord de suspensió de la tramitació de figures de planejament derivat i tots els actes relacionats amb l'atorgament de llicències urbanístiques per a usos diferents dels directament relacionats amb l'activitat econòmica i/o industrial, en els terrenys anomenats històricament com “Can Clota” i “Can Cervera”, a més dels sector situat al nord de l'Av. dels Països Catalans i amb front al carrer Sant Mateu, entre aquesta Avinguda i la Ronda de Dalt.

ANÀLISI DEL DOCUMENT

L'objecte d'aquest document és, d'una banda, descriure quines són les circumstàncies de fet concurrents en aquests moments en relació amb un pol de nova centralitat metropolitana conegut com Porta Diagonal, amb què compta la Ciutat d'Esplugues.

De l'altra, descriure els treballs d'estudi i anàlisi realitzats per l'Ajuntament, a través d' ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb el document denominat “*Masterplan i Estratègia de desenvolupament urbanístic i econòmic de l'àmbit d'oportunitat Porta de Barcelona a Esplugues de Llobregat*”, sobre les potencialitats que presenta aquesta nova centralitat. Aquest document proposa que s'unifiquin activitats en quatre gran camps de coneixement: Un Districte Mèdic, Farmacèutic i Biotecnològic al nord de l'àmbit, al voltant del Clínic i Sant Joan de Deu, un Districte dedicat a les Ciències de la Salut, la gastronomia i la tecnologia de l'Esport, a la zona situada entre la Diagonal i el carrer Laureà Miró – Carretera Reial, i dos districtes d'innovació més, ja al sud dels anteriors, seguint la traça de la Ronda de

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2436/2024/14886	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GC2X3-9RYG3-4IUH3 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2024 a les 10:43:47 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/12/2024 14:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 10:17	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Dalt i a banda i banda de la mateixa fins el límit amb el municipi de l'Hospitalet, un d'ells dedicat a la intel·ligència artificial i la ciència de les dades i un altre centrat en el desenvolupament urbà sostenible i la tecnologia urbana.

Per tant en aquest context, és oportú i convenient la tramitació de figures de planejament derivat i tots els actes relacionats amb l'atorgament de llicències urbanístiques per a usos diferents dels directament relacionats amb l'activitat econòmica i/o industrial, en els terrenys anomenats històricament com "Can Clota" i "Can Cervera", a més dels sectors situats al nord de l'Av. dels Països Catalans i amb front al carrer Sant Mateu, entre aquesta Avinguda i la Ronda de Dalt, als efectes de poder estudiar la formulació del planejament urbanístic adequat que faciliti aquest desenvolupament econòmic a la Ciutat.

La Memòria justificativa, que ha estat redactada pels Serveis tècnics municipals, respon al requeriment també creixent de la jurisprudència de la Secció tercera de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de justificació reforçada de tota suspensió de llicències.

FONAMENTS DE DRET

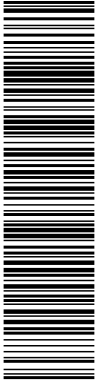
De conformitat amb l'article 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb els articles 101 a 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

Aquest acord s'haurà de publicar mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província (BOP), i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

De conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan s'acordi la suspensió de tramitacions i llicències amb la finalitat d'estudiar la formació o reforma de plans urbanístics concrets prevista en l'article 73.1, el termini de la suspensió no pot durar més d'un any, podent-se ampliar fins a dos anys en cas

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2436/2024/14886	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GC2X3-9RYG3-4IUH3 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2024 a les 10:43:47 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/12/2024 14:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 10:17	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'acumulació d'aquesta mesura amb el supòsit suspensió per l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, previst en l'apartat 2 de l'article 73.

Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar un de nou, per al mateix àmbit i la mateixa finalitat, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

Vist l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que disposa que els acords de suspensió previstos en els articles 73 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en els quals es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, es fa constar que l'àmbit afectat per la suspensió de tramitacions i llicències terrenys anomenats històricament com "Can Clota" i "Can Cervera", a més dels sector situat al nord de l'Av. dels Països Catalans i amb front al carrer Sant Mateu, entre aquesta Avinguda i la Ronda de Dalt.

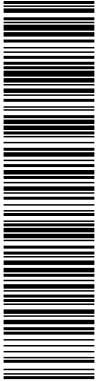
Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

L'òrgan municipal competent per a l'adopció d'aquest acord de suspensió és el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, tota vegada que també seria l'òrgan que, amb posterioritat, hauria d'adoptar l'acord d'aprovació amb caràcter inicial de la Modificació puntual del Pla general metropolità que calgui tramitar, en els termes de l'article 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, quan estableix que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de figures de planejament derivat i aquelles llicències no relacionades amb l'activitat econòmica.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement la suspensió dels tràmits de llicències urbanístiques no vinculades a activitats econòmiques i/o de figures de planejament derivat en el sector nord de l'avinguda dels Països Catalans i carrer Sant Mateu i a l'àmbit de sòl urbanitzable de can Clota i can Cervera, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels article 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb l'objecte d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient (Modificació puntual del Pla general metropolità), que permeti regular la ordenació i assignar usos concrets a les diferents parcel·les existents en l'àmbit de referència, de manera que es garanteixi un equilibri entre els diversos usos, les reserves de sistema necessàries i aprofitaments en aquest sector de la població i permeti vertebrar-lo adequadament amb la resta de territori del municipi. d'Esplugues de Llobregat."

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2436/2024/14886	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GC2X3-9RYG3-4IUH3 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2024 a les 10:43:47 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/12/2024 14:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/12/2024 10:17	ESTAT SIGNAT



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S'ACORDA:

PRIMER.- SUSPENDRE els tràmits de llicències urbanístiques no vinculades a activitats econòmiques i/o de figures de planejament derivat en el sector nord de l'avinguda dels Països Catalans i carrer Sant Mateu, i a l'àmbit de sòl urbanitzable de can Clota i can Cervera, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb l'objecte d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient (Modificació puntual del Pla general metropolità), que permeti regular l'ordenació i assignar usos concrets a les diferents parcel·les existents en l'àmbit de referència, de manera que es garanteixi un equilibri entre els diversos usos, les reserves de sistema necessàries i aprofitaments en aquest sector de la població i permeti vertebrar-lo adequadament amb la resta de territori del municipi, d'acord amb els termes establerts a la Memòria justificativa de la suspensió, i el plànol que la defineix.

SEGON.- PUBLICAR aquest acord, més el plànol, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web de l'Ajuntament, i al tauler d'anuncis d'aquesta corporació.

TERCER.- ENCARREGAR al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que, en el termini d'un any, gestioni l'obtenció de l'instrument o instruments de planejament pertinents.

QUART.- DETERMINAR que l'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat a l'Àrea Territori i Sostenibilitat, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 9:00 a 14:00 h., a la Plaça de Santa Magdalena, 5-6 d'Esplugues de Llobregat."

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcalde, en la data que consta a la signatura.

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

