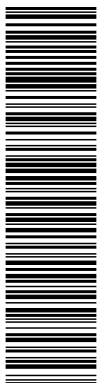


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YQIJ0-2E2ZZ-PEFMA Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:34:51 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:50 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:05	ESTAT SIGNAT



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 24 de maig de 2024, va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Vista la petició formulada pels propietaris que representen més del 50% de la superfície del sector de l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general metropolità delimitada per les finques situades al carrer Laureà Miró, núm.279-313, carrer Nou, núm. 1-25, i carrer Àngel Guimerà, núm. 48-58, i el casal de cultura Robert Brillas, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible que, transcrit, diu el següent:

"El senyor Antonio Gálvez Gil, en representació de GÁLVEZ GRUPO INMOBILIARIO, SL; el senyor Jaume Mas Picas i la senyora Rosario Brillas Canut, en nom propi, i la senyora Maria Alos Alarcón, en representació del senyor Juan Antonio Alos Sambia, presenten un escrit conjunt mitjançant el qual manifesten que tots ells són propietaris de diverses finques registrals incloses en l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general metropolità delimitada per les finques situades al carrer Laureà Miró, núm.279-313, carrer Nou, núm. 1-25, i carrer Àngel Guimerà, núm. 48-58, i el casal de cultura Robert Brillas, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 24 de maig de 2011, i publicada al DOGC núm. 5898, del 10/06/2011.

Indiquen en el seu escrit que, si bé l'article 5 de les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general metropolità mencionada determinen com a modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació, per cooperació, els propietaris mencionats, que representen una superfície superior al 50% de l'àmbit, sol·liciten que es canviï la modalitat per portar a terme l'execució de la Modificació puntual del Pla general metropolità, a la modalitat de compensació bàsica.

Aquesta petició ha estat formulada diverses vegades. La darrera, amb data de 17 d'octubre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme;

En virtut de l'article 121 de la Llei, l'execució o la gestió del planejament urbanístic s'efectua mitjançant

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YQIJ0-2E2ZZ-PEFMA Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:34:51 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:50 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:05	ESTAT SIGNAT



qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística que preveu; de reparcel·lació, o expropiació.

El sistema de reparcel·lació inclou les modalitats de compensació bàsica; compensació per concertació; cooperació, i per sectors d'urbanització prioritària.

L'administració competent, en ocasió de l'aprovació del planejament urbanístic o, si s'escau, de la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i també en el supòsit regulat per l'article 119.1.d, ha de decidir el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar, en funció de les necessitats, els mitjans econòmicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.

D'acord amb l'article 119 de la Llei, la tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística que detalla. Entre ells:

"d) La determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics."

La tramitació del canvi de modalitat, en compliment de les determinacions de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha d'aprovar inicialment definitivament per l'administració actuant;

Cal obrir un termini d'informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde o alcaldessa de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, a partir del Decret d'alcaldia núm.2023/2400, de 17 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que, des de l'any 2011; moment en què és executiu el planejament aplicable, no s'ha iniciat cap procediment per a la seva execució per part de l'administració actuant, ni tampoc hi ha previsió en aquests moments;

Tenint en compte les reiterades peticions de canvi de modalitat del sistema d'actuació per part de la propietat, que representa més del 50% de la superfície del sector;

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YQIJ0-2E2ZZ-PEFMA Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:34:51 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:50 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:05	ESTAT SIGNAT



Tenint en compte que el sistema de reparcel·lació per la modalitat de compensació bàsica s'ha de prioritzar per a l'execució del planejament;

I, vist que la Llei preveu un procediment per poder canviar la modalitat del sistema, només resta concloure que s'informa favorablement.”

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el canvi de la modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació, de cooperació, a compensació bàsica, per a l'execució de la *Modificació puntual del Pla general metropolità delimitada per les finques situades al carrer Laureà Miró, núm.279-313, carrer Nou, núm. 1-25, i carrer Àngel Guimerà, núm. 48-58, i el casal de cultura Robert Brillas, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat*, aprovada definitivament el 24 de maig de 2011, d'acord amb la petició formulada pels propietaris que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit, i a l'empara de l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- SOTMETRE el document a informació pública per un termini d'un mes, amb la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí oficial de la província de Barcelona; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i al web municipal, i concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

TERCER.- NOTIFICAR a les persones interessades, amb citació personal.

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcalde.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 1 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 1 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Diligència.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 24/05/2024, ha acordat Aprovar Inicialment aquest document.
El Secretari

A L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. ÀREA D'URBANISME

ANTONIO GALVEZ GIL, major d'edat, amb DNI núm.17673682E actuant en nom i representació de **GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, S.L.** amb domicili a General Prim núm. 3, planta 4a de Cornellà de Llobregat (C.P. 08940) i amb el CIF núm. B61426276, segons acredita mitjançant escriptura de cessament i nomenament d'administradors solidaris atorgada a Cornellà de Llobregat el 23 de juliol de 2021 davant la Notària Na M^a Blanca Rodríguez Coladas, sota el número 685 del seu protocol i que va causar l'inscripció 10^a a la fulla de la societat.

ANA MARÍA ALOS ALARCÓN, major d'edat, amb DNI núm.46.214.870G i domicili al carrer Alta de Gironella núm. 58, baixos 2a de Barcelona (C.P.08017), en qualitat d'apoderada de la finca del carrer Nou 15-17 (registral 3.317)

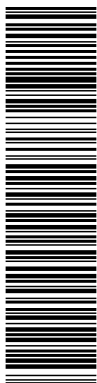
JOAN MAS BRILLAS, major d'edat, amb DNI núm 37.671.525-D i domicili a Rambla Catalunya, 118, 1^a-1^a, 08008 de Barcelona, en qualitat d'apoderat de la Sra. **ROSARIO BRILLAS CANUT**, major d'edat, amb DNI núm. 38263886M i domicili al carrer Laureà Miró 297 d'Esplugues de Llobregat (C.P.08950)

Tots ells, en les seves respectives representacions, davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat compareixen i com millor en Dret procedeixi, **DIUEN:**

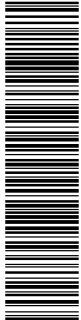
I.- Que els compareixents són titulars de diverses finques registrals incloses en l'àmbit de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (PGM) delimitat per les finques situades al carrer Laureà Miró núm. 279-213, carrer Nou núm. 1-25 i carrer Àngel Guimerà núm. 48-58 i el casal de cultura Robert Brillas del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 24 de maig de 2011 i publicada en el DOGC núm, 5898 de data 10 de juny de 2011.

La citada Modificació Puntual del PGM, segons Certificació emesa pel Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat i que consta inclosa en el document d'aquesta modificació puntual del PGM com Annex 4, ja reconeix la titularitat dels compareixents de les finques que a continuació es diran i determina la superfície amb què les mateixes participen en aquest àmbit sense perjudici dels ajustos en els percentatges de participació que resultin dels estudis topogràfics que es realitzin en el procés de reparcel·lació . Tals

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 2 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 2 de 39	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Este documento es genera automáticamente a través del sistema de gestión documental. El código de verificación que aparece en la parte superior derecha del documento es el código de verificación de la firma electrónica. Para más información consulte el manual de usuario.

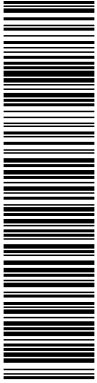
superfícies consten en el quadre del punt "1.2 Parcel·lació-Edificació" de la Memòria de la Informació de l'esmentat planejament que annexem de **DOCUMENT NÚM. 1**

No obstant això, als efectes d'acreditar les actuals titularitats de les finques, atès que han tingut lloc variacions de titularitat, també s'aporten notes simples registrals actualitzades de **DOCUMENTS NÚM. 2 a 13** annexes al present escrit.

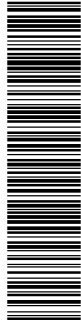
En el següent quadre, fem constar la ubicació de cadascuna de les finques dels sotasignants de la present instància, el seu actual titular, el número de finca registral inscrita en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat i la seva superfície, coincident amb la determinada en la Modificació Puntual del PGM en l'àmbit delimitat per les finques situades al carrer Laureà Miró núm. 279-213, carrer Nou núm. 1-25 i carrer Àngel Guimerà núm. 48-58 i el casal de cultura Robert Brillas del terme municipal d'Esplugues de Llobregat:

Carrer	Número	Propietari	Finca Registral	Superfície segons Mod PGM (m2)	% Aportació
LAUREÀ MIRO	279-283	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	26.858	339	7,09
	293	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	535	204	4,26
	295	Rosario Brillas Canut	225	148	
	297	Rosario Brillas Canut	3.273	255	8,42
NOU	15-17	Bienvenido-Juan-Antonio Alos Sambia	3.317	421	8,8
	19-21	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	3.283	824	
	23-27	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	19.215	110	
ÁNGEL GIMERÀ	48	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	203	318	35,30
	50	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	19.165	222	
	52	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	19.207	139	
	54	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	19.209	151	
	58	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario, S.L.	19.214	139	
				3.270	63,87

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 3 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 3 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



II.- L'article 130.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) disposa:

"Article 130
Iniciativa i obligacions

(...)

3. La iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística.

La Modificació Puntual del PGM abans referida fixa com a superfície de l'àmbit la de 4.959m² i, tal i com consta en el quadre abans transcrit, la superfície amb **la que participen els propietaris compareixents és de 3.270m² i, per tant, una superfície amb un percentatge superior al 50% de la superfície total de l'àmbit.**

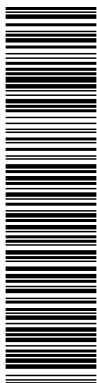
Si bé l'article 5 de la normativa d'aquesta Modificació Puntual del PGM estableix com a sistema d'actuació per a l'execució del Sector el de reparcel·lació per cooperació i, per tant, d'iniciativa pública, a l'empara del que disposa l'article 130.3 del TRLUC que acabem de transcriure, els compareixents consideren que aquesta iniciativa en l'execució del Sector ha de ser privada, en representar els mateixos una superfície superior al 50% de la total de l'àmbit delimitat pel planejament abans referit.

En conseqüència, mitjançant el present escrit i als efectes de promoure i garantir la iniciativa privada i la participació dels propietaris en la gestió del planejament, es sol·licita a aquest Ajuntament **el canvi de modalitat per a portar a terme l'execució de l'àmbit delimitat en la Modificació Puntual del PGM abans referida, en el sentit de ser executat el mateix pel sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació enlloc de reparcel·lació per cooperació.**

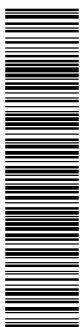
Per tot això,

A L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT ES SOL·LICITA: Que tingui per presentat aquest escrit amb els documents que s'annexen, l'admeti i a l'empara del que disposa l'article 130.3 del TRLUC tingui per interessat el canvi en la modalitat en el sistema d'actuació per a portar a terme l'execució del Sector definit en la Modificació Puntual del PGM en l'àmbit delimitat per les finques situades al carrer Laureà Miró núm. 279-213,

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 4 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 4 de 39	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



carrer Nou núm. 1-25 i carrer Àngel Guimerà núm. 48-58 i el casal de cultura Robert Brillas del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, passant del sistema de reparcel·lació per cooperació al sistema de reparcel·lació per compensació, atès que els sol·licitants són propietaris de finques la superfície de les quals representen més del 50% de la superfície total de l'àmbit determinat per aquesta Modificació Puntual del PGM.

Esplugues de Llobregat a 28 de setembre de 2023.

Firmado por ***7368**
ANTONIO GALVEZ (R:
***2627*) el día 28/09/2023
con un certificado emitido
por AC Representación

GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
AGA-92, S.L.
Rep. art. 143 RRM D. ANTONIO GALVEZ GIL

Firmado por ALOS
ALARCON ANA MARIA -
***1487** el día
17/10/2023 con un
certificado emitido

Dña. ANA MARÍA ALOS ALARCÓN
Pp.

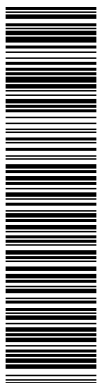
D. JOAN MAS BRILLAS
Pp.
Firmado por MAS BRILLAS JUN - ***7152**
el día 04/10/2023 con un certificado
emitido por AC FNMT Usuarios

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Plaça Magdalena núm. 5-6. 08050
ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

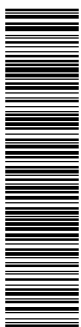
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI E: H9ACB20D806B880C57D56FD89 (E-EED)), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
OID.2.5.4.977A/ATES-B6428276; CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B6428276); SN=GALVEZ GIL; O=ANTONIO GALVEZ GIL; C=ES; O=ANTONIO GALVEZ GIL; Description=Rep/AE/AT/AEAT0257/PUESTO 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES; O=FNMT-RCM; C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 5 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 5 de 39	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB:20D806B80C057D5F089 (EEEDD), generada amb l'edició informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/verificarDocumento.do?documentId=16946916112021121336 (CN=AC Representación, OIU=CERES, O=FNM-T-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/verificarDocumento.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/verificarDocumento.do

Dec. NOM. 1

876

3

1.2 Parcel·lació – Edificació

La Modificació de PGM exclou de la zona els edificis del C/ Laureà Miró números 301 a 309 i del C/ Nou el 11 i el 13.

Aquests edificis tenen la seva edificabilitat colmatada, i en aquest sentit no formaran part del sector objecte d'aquesta Modificació de PGM.

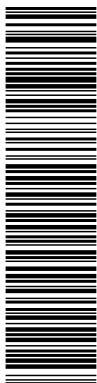
La parcel·lació al c/ Laureà Miró és de façana estreta 5-6 m., amb l'excepció dels números 283 i 297 que són d'uns 8 m cadascuna. L'edificació existent és majoritàriament de PB+P, ocupant en molts casos tota la fondària (30 m.). El front de c/ Nou està ocupat per dues parcel·les nº 13-17 i 19-21 (actualment d'ús industrial) de 12 i 16 m de façana amb fondària d'uns 40 m. També hi ha una petita parcel·la unifamiliar de 5 m de façana en el número 23.

En el front del c/ Àngel Guimerà hi ha una operació–en propietat horitzontal-, i una planta baixa comercial.

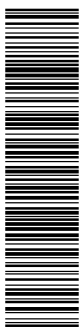
En el quadre següent podem veure, per a cadascun número de carrer, la superfície de parcel·la, el sostre edificat i el seu ús i el nom del propietari.

Carrer	Número	m2 sòl	m2 sostre	Propietaris
Laureà Miró	279	80	-	PROIMBAIX, S.L.
	281	113	-	PROIMBAIX, S.L.
	283	146	-	PROIMBAIX, S.L.
	285-287	175	-	Ajuntament (no genera edificabilitat)
	289	149	244	Juan Galtés /Angela Soler
	291	145	256	PB-Mercedes i Dolores Galtés
	293	149	261	1r-Juan Galtes
	295	148	173	Ezequiel Valls Peyrau
	297	255	168	Jaimedíaz Reasartament de Terricri i Sostenibilitat
	299	204	298	Jaimedíaz Reasartament de Terricri i Sostenibilitat
Nou	15-17	421	1158	Fernando Sanjaume Comissió d'Urbanisme de Catalunya
	19-21	824	1339	Apartamentos Barcelona SL
	23-27	110	84	Juli i Rosa Astorch/Silvia Salvat
Àngel Guimerà	46	562	-	Bienvenido-Juan Antonio Alos
	48	318	66	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario
	50	222	173	Gálvez Gil Grupo Inmobiliario
	52	139	188	Bxs-Gálvez Gil Grupo Inmobiliario
	54	151	199	1r Julio Diaz /Carmen Martinez
	56	136	189	Bxs-Gálvez Gil Grupo Inmobiliario
	58	139	237	1r-Alfonso Sangrà /Rosaura Ferrer
TOTAL		4.959	5.342	Bxs-Carmen González Cruz
				1r-Juan Verdaguer Andrés
				Bxs-Edita González
				1r Gálvez Gil Grupo Inmobiliario

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 6 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUD_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 6 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE L'IMPRESSIÓ: 057DE9FD89, REEEDD) generada amb indicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
OID.2.5.4.97.AVATES-B6428276; CN=M7573682E ANTONIO GALVEZ (R: B61428276); SN=GALVEZ GIL, G=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17673682E; Description=R6/AE/AT/0257/PUESTO 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

DOC. NUM. 2


Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIEDAD D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 203
C.R.U.: 08076000198704

DESCRIPCION

Urbana: Porción de terreno de forma muy irregular, interior en su mayor parte, y con frente en línea de 6'24 metros a la calle de Angel Guimerá, mediante pasaje particular que forma parte del mismo, sito en Esplugues de Llobregat, de superficie cuatrocientos veinte metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, en línea de 6'24 metros, con dicha calle Angel Guimerá, parte los propios compradores y parte Antonio Alós: derecha entrando, herederos de José Brillas; izquierda, parte Félix Pons parte con Jiame Mas Picas y doña Rosario Brillas Canut, parte don Antonio Alós y calle Alucoa; y fondo, parte doña Teresa Canut Sanabre, parte sucesores de Ignacio Casas, parte señor Nebot y parte Vicente Canut, y en parte don Jaime Mas Picas y Rosario Brillas Canut.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

GALVEZ GIL-GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día doce de diciembre del año dos mil, por el Notario de Barcelona, Don Javier Garcia Ruiz, motivando la inscripción **18ª**, al folio 67, del libro 495, tomo 2.443 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS


NO TIENE OTRAS

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

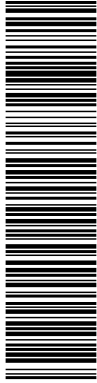

C. S. V.: 20807628EB24CB2F

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

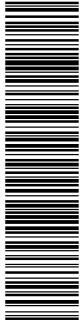
Pág. 2 de 4

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 7 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: N0FEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 7 de 39	SIGNATURES	



INFORMACIÓN REGISTRAL

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 20807628EB24CB2F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V. : 20807628EB24CB2F

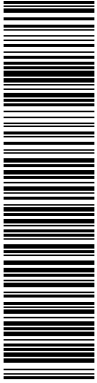
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

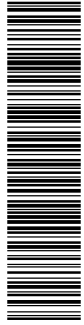
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732;N0FEM-PM18M-VLYEO;OCDE:H8ACB2;20807628EB24CB2F;DEFD89;6EEDD) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OU=2.5.4.97.A\ATES-B6 428276, CN=175763862E ANTONIO GALVEZ (R. B6 428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573862E, Description=R6/AE/AT/0257/PUESTO, 169469/16112021121336 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FMMT-ROM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:26.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 8 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 8 de 39	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI E:118ACB20D806B880CD57D68FD89 (E-EED)), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per: 1.- C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OIU=2.5.4.977A\ATES-B6428276, CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B61428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573682E, Description=Ref/AE/AT/AEAT0257/PUESTO, 169469/16112021121356 (CN=AC: Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

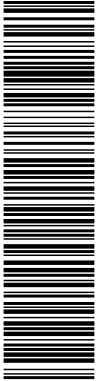


C. S. V. : 20807628EB24CB2F

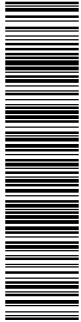
(WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 4 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 9 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUD_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 9 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HAACB2024060800057DEFD89 (EEEDD), generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OU=CERES, OU=FANT-ROM, C=ES) #171/2023/13-4828.



INFORMACIÓN REGISTRAL

DOC. NOM. 3

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 225
C.R.U.: 08076000243954

DESCRIPCION

Urbana: CASA de bajos y un piso con huerto o patio a su espalda señalada de número 295, antes 195, antes 175, antes 93, en la calle de Laureà Miró, antes de la Carretera del pueblo de Esplugues de Llobregat, mide de ancho cuatro metros ochenta centímetros y de largo o fondo, treinta metros cincuenta centímetros o sea una superficie de ciento cuarenta y seis metros cuarenta decímetros. Linda: izquierda, entrando o sea al este con casa de la misma procedencia legada a Teresa Canut y Sanabre; espalda, sur, con predio de José Brillas; derecha u oeste, con finca de Cayetano Canut; frente, norte con la calle de Laureano Miró.

Referencia Catastral: 3512919DF2831D0001KL
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Doña ROSARIO BRILLAS CANUT con D.N.I. 38.263.886-M, titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca, por título de herencia, en virtud de Escritura autorizada el día veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, por el Notario de Barcelona, Don Marc Sansalvadó Chalaux, motivando la inscripción 10ª, al folio 144, del libro 758, tomo 2.869 del Archivo.

CARGAS

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 10ª de esta finca, al folio 144 del tomo 2.869, libro 758, de fecha 28 de mayo de 2021.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.



C. S. V. : 2080762887F5672E

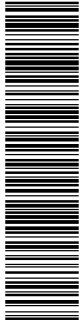
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 10 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 10 de 39	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D0806880CDS7D56FD89 (EEEDD), generada amb indicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>.
 OJD.2.5.4.97-A/A-TES-B6 428276; CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B61428276); SN=GALVEZ GIL, G=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573682E; Description=REG/AE/ATA/T0257/PUERTO_169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FMMT-ROM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.



INFORMACIÓN REGISTRAL

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2080762887F5672E

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

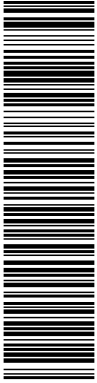


C.S.V. : 2080762887F5672E

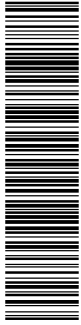
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 11 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 11 de 39	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CCDE:118ACB20D806B880CD57D68FD89 (E-REDD)), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per: 1.- C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OID.2.5.4.977A/ATES-B6428276, CN=17573882E ANTONIO GALVEZ (R: B6428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573882E, Description=Ref/AE/AT/EA/EA/T0257/PUESTO, 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) al 17/10/2023 13:48:28.

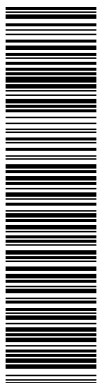


C. S. V. : 2060762867E5672E

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 12 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUD_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 12 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HAACB202406080000057DEFD89 (EEEDD), generada amb l'aplicació informàtica Firmades. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/Verificar/Documentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OU=2.5.4.97.AVATES-B6426276, CN=17573862E.ANTONIO GALVEZ (R: B6426276), SN=GALVEZ GIL, G=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573862E, Description=Ref/AE/AT/AEAT/0257/PUESTO, 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMTC-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

DOC. NOM. 4


Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIEDAD D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 535
C.R.U.: 08076000245637

DESCRIPCION

Urbana: CASA de planta baja y un piso, cubierta de terrado, señalada con el número 199, hoy 299, de la calle Laureá Miró, de Esplugues de Llobregat, edificada en parte de una porción de terreno o solar con frente a dicha calle, formando una superficie de ciento sesenta y dos metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, totalmente ocupado por la edificación. Linda: a oriente, derecha y mediodía, fondo, con don Cayetano Canut, y hoy además, por el fondo, con don Jaime Mas y esposa; a poniente, izquierda con Ignacio Casas; y al norte, frente, con dicha calle.

Referencia Catastral: 3512917DF2831D0001ML
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

GALVEZ-GIL GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día trece de marzo del año dos mil veintitrés, por el Notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, motivando la inscripción 10ª, al folio 91, del libro 605, tomo 2.603 del Archivo.

CARGAS


AFECCIÓN a la obligación de acreditar el derribo de la edificación contenida en la finca conforme a lo dispuesto en el artículo 10º apartado 1º del RD 141/2012 de 30 de octubre.
Inscripción 10ª, al Tomo 2.603, Libro 605, Folio 91.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 10ª de esta finca, al folio 91 del tomo 2.603, libro 605, de fecha 04 de mayo de 2023.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

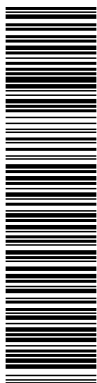

C. S. V. : 2080762863521264

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

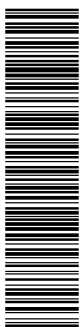
Pág. 2 de 4

<https://sede.esplugues.cat/portal/Verificar/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/Verificar/Documentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 13 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 13 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2080762863521264

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de



C.S.V. : 2080762863521264

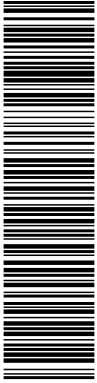
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

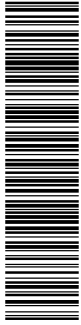
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732-NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D806B880C0D57D8F0D89 (EE-EED), ometuda amb indicació informàtica Firmades. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OU=2.5.4.97.A/AATES-B6.428276, CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R. B6.428276), SN=GALVEZ GIL, G=ANTONIO, SERIALNUMBER-IDCES-17573682E, Description=R6/AE/ATAEAT0257/PUESTO_169469/16112021121346 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 14 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 14 de 39	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732-NOFEM-PM18M-VLYEO-OCDE-I18AC8B20D806B880C57D68FD89-8E8ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
 OIO.2.5.4.977-AVATES-B6-428276; CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B61428276); SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573682E; Description=Ref/AE/AT/AEAT0257/PUESTO 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) al 17/10/2023 13:48:28.

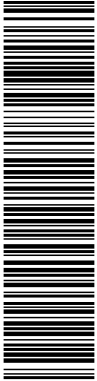


C. S. V. : 2080762863521264

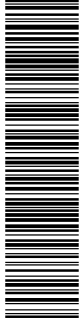
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 15 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUD_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 15 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D0806B888DCD57D8F089 (EEEDD), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OU=CERES, OU=FANT-RCM, C=ES) al 17/10/2023 13:48:28.



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 3273
C.R.U.: 08076000249475

DESCRIPCION

Urbana: CASA de dos cuerpos, de antigua construcción, destinada a vivienda, con frente a la calle Laureà Miró, del pueblo de Esplugues de Llobregat, señalada con los números 195-197, hoy solamente 297. Ocupa una superficie de doscientos cincuenta y nueve metros cuatro decímetros cuadrados. Linda: al frente, norte, con dicha calle; derecha entrando, casa número 299, de Cristóbal Santacana; izquierda, casa 295, de Jaime Mas Picas, antes de Marina Peyrau y fondo, finca registral número 3565 propiedad de Jaime Mas y Rosario Brillas.

Referencia Catastral: 3512918DF2831D00010L

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Doña ROSARIO BRILLAS CANUT con D.N.I. 38.263.886-M, titular del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca, por título de agregación, en virtud de Escritura autorizada el día trece de mayo del año mil novecientos noventa y ocho, por el Notario de Barcelona, Javier García Ruiz, motivando la inscripción 4ª, al folio 64, del libro 495, tomo 2.443 del Archivo.

Doña ROSARIO BRILLAS CANUT con D.N.I. 38.263.886-M, titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca, por título de herencia, en virtud de Escritura autorizada el día veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, por el Notario de Barcelona, Don Marc Sansalvadó Chalaux, motivando la inscripción 5ª, al folio 64, del libro 495, tomo 2.443 del Archivo.

CARGAS

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 5ª de esta finca, al folio 64 del tomo 2.443, libro 495, de fecha 28 de mayo de 2021.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

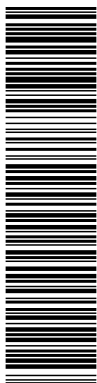


C. S. V. : 2080762833F53C70

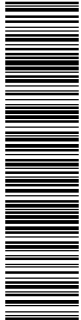
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 16 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 16 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2080762833F53C70

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de



C.S.V. : 2080762833F53C70

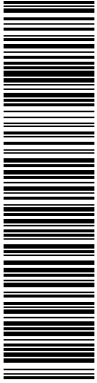
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

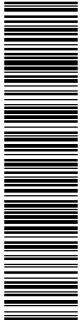
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732-NOFEM-PM18M-VLYEO-OCDE-IHACB2024060806860C057D56FD98-RE-EDD) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1.- C-ES- O-GALVEZ GI.GRUPPO INMOBILIARIO SL. OJD.2.5.4.97-A/A-TES-B6-428276- CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R. B61428276), SN=GALVEZ GIL, O=ANTONIO, SERIALNUMBER-IDCES-17573682E, Description=REG/AE/ATA/T0257/PUESTO_163946916112021121336 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 17 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 17 de 39	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI E:18ACB220D806B880CD57D6FDD89 (E-EED)), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
 OIO.2.5.4.977A/ATES-B6428276; CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B61428276); SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573682E; Description=Ref/AE/AT/EA/EA/T0257/PUESTO 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.



C. S. V. : 2080762833F53C70

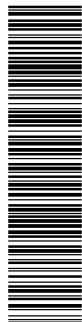
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 18 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 18 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D806B886C0D57D8F089 (E-EED), generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
OID.2.5.4.97.AVATES-B6428276; CN=M7873682E ANTONIO GALVEZ (R; B6428276); SN=GALVEZ GIL; O=ANTONIO; SERIALNUMBER=IDCES-17673682E; Description=R6/AE/AT/AEAT0257/PUESTO 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES; O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

DOC. LLM. 6


Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2º B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 3283
C.R.U.: 08076000198711

DESCRIPCION

Urbana: porción de terreno con frente a una calle en proyecto, sita en Esplugues de Llobregat, en la que hay edificadoa un almacén-taller de planta baja, ocupa una superficie de seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados o sean 17362'99 palmos, ocupando la parte edificada doscientos metros cuadrados. Linda: frente oeste, calle en proyecto; derecha entrando, con Felix Pons; espalda Pasaje particular; izquierda resto de finca de Teresa Canut.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

GALVEZ GIL-GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día doce de diciembre del año dos mil, por el Notario de Barcelona, Don Javier García Ruiz, motivando la inscripción **4ª**, al folio 70, del libro 495, tomo 2.443 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO TIENE OTRAS


Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

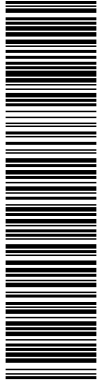

C. S. V. : 208076285D2817EA

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

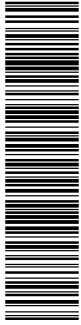
Pág. 2 de 3

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 19 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 19 de 39	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 208076285D2817EA

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 208076285D2817EA

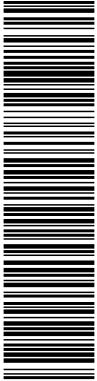
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 3

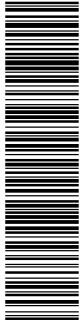
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 398732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HAACB2028068860CD57DE9FD89 (E-ED), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatura. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1. C-ES: O-GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL. OID.2.5.4.97-A/A-TES-B6 428276; CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B6 428276); SN=GALVEZ GIL; O=ANTONIO; SERIALNUMBER=IDCES-17573682E; Description=R6/AE/AT/AEAT0257/PUERTO 169469/1611 2021 121356 (CN=AC Representación, OU=CERES; O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 20 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 20 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D806B886C0D57D8F089 (REEDD), emesa amb indicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, CN=ANTONIO GALVEZ (R. B61426276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17673682E, Description=Reg/AE/AT/EA/T0257/PUESTO, 169468916112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMTC-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

Doc. Num. 7


Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 19165
C.R.U.: 08076000117866

DESCRIPCION

Urbana: solar en Esplugues de Llobregat, calle Angel Guimerà, número 50, mide doscientos veinte metros cuarenta decímetros cuadrados. Contiene un edificio que ocupa cien metros cuadrados y que consta de planta baja destinada a centro escolar de E.G.B. Linda todo en junto: frente calle dicha; derecha sucesores de Pablo mediante pasaje particular; izquierda con finca matriz; fondo, con finca de sucesores de Teresa Canut Sanabre.

Referencia Catastral: 3512906DF2831D0001BL
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

GALVEZ GIL-GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra, en virtud de Escritura autorizada el día treinta de junio del año mil novecientos noventa y nueve, por el Notario de Barcelona, Carlos Cabadés O'callaghan, motivando la inscripción 2ª, al folio 188, del libro 512, tomo 2.464 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO TIENE OTRAS


Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

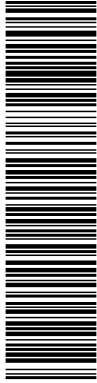

C. S. V. : 20807628FC4DF73D

WWW.REGISTRADORES.ORG

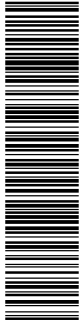
Pág. 2 de 3

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 21 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 21 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 20807628FC4DF73D

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20807628FC4DF73D

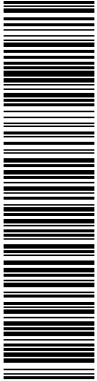
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 3

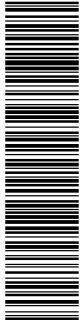
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D8068880C057D8F089 (E-EED), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OID.2.5.4.97.AVATES-B6428276, CN=17573882E ANTONIO GALVEZ (R. B6428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573882E, Description=R6/AE/AT/AEAT0257/PUESTO, 16946891611202121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 22 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUD_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 22 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D806B880C057D5F0D89 (E-EEDD), generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
OID.2.5.4.97.AVATES-B61426276; CN=175753682E ANTONIO GALVEZ (R: B61426276); SN=GALVEZ GIL, G=ANTONIO; SERIALNUMBER=IDCES-175753682E; Description=R6/AE/AT/AG/EA/TG257/PUESTO.169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 19209
C.R.U.: 08076000265871

DESCRIPCION

Urbana: entidad número TRES. Planta baja puerta única, en la planta baja de la calle Angel Guimerà número 54, de Esplugues de Llobregat. Con vivienda que se distribuye en recibidor, comedor-estar, cocina, baño, y cuatro dormitorios, y un local comercial en su parte delantera, con acceso directo a la calle; de superficie en junto ciento siete metros cincuenta decímetros cuadrados, y en su parte posterior, patio de uso exclusivo de cuarenta y ocho metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente calle Angel Guimerà y vestíbulo entrada de finca; derecha entrando, con entidad número uno; izquierda con entidad número cinco; fondo mediante patio de uso exclusivo de esta entidad, con propiedad de Teresa Canut; encima, entidad número cuatro; y debajo, con la tierra, mediante un pequeño sótano, de uso exclusivo de esta entidad. Cuota: trece enteros setenta y cinco centésimas por ciento -13'75%.-.

Referencia Catastral: 3512907DF2831D0003IZ

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

GALVEZ GIL-GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra, en virtud de Escritura autorizada el día veintidós de abril del año mil novecientos noventa y nueve, motivando la inscripción 6ª, al folio 40, del libro 486, tomo 2.429 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 25-04-1983 ante el notario de Olesa de Montserrat don Carlos Cabadés O'Callaghan, según la inscripción 5ª de la finca 3025, al folio 106 del tomo 727, libro 53 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

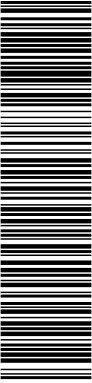


C. S. V. : 208076282762E49F

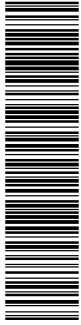
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 23 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 23 de 39	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732-NOFEM-PM18M-VLYEO-OCDE-IHACB282080688680CDS7D56FD89-EEEDD) generada amb indicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
 Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
 OID.2.5.4.197A/J/ATES-B6428276; CN=17573682E; ANTONIO GALVEZ (R. B6428276); SN=GALVEZ GIL, G=ANTONIO; SERIALNUMBER-IDCES-17573682E; Description=RE/AE/ATA/T0257/PUESTO 16946891611202121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FMMT-ROM, C=ES) @17/10/2023 13:48:28.



INFORMACIÓN REGISTRAL

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
 - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
 - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -REPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



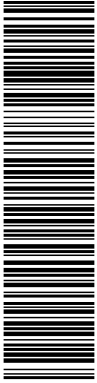
Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



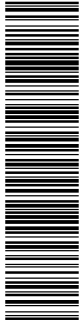
WWW.REGISTRADORES.ORG

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 24 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 24 de 39	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

(* Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE L'IMPRESSIÓ: 06B880CD57D6F0D89 (EEEDD), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatura. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per: 1.- C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OID.2.5.4.977A=AATES-B6428276, CN=17873862E ANTONIO GALVEZ (R. B6428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17873862E, Description=Ref/AEAT0257/PUESTO, 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMTCOM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

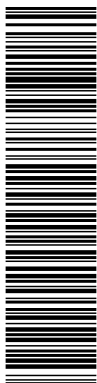


C. S. V. : 208076282762E49F

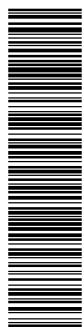
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 25 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUD_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 25 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D8068880C057D56FD89 (E-EED)), generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
OID.2.5.4.97.AVATES-B6.428276.CN=17573682E.ANTONIO GALVEZ (R. B6.428276).SN=GALVEZ GIL. O=ANTONIO GALVEZ (R. B6.428276).SERIALNUMBER-IDCES-17573682E. Description=R6/AE/AT/0257/PUESTO.169469/1611.2021.121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

Doc. Num. 9


Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 19214
C.R.U.: 08076000121467

DESCRIPCION

Urbana: entidad número OCHO. Piso primero, puerta única, sito en la planta primera de la casa en Esplugues de Llobregat, calle Àngel Guimerà, número 58, destinado a vivienda, se distribuye en recibidor, comedor- estar, cocina, baño y cuatro dormitorios, de superficie ochenta y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, y en su parte posterior, tiene una terraza de uso exclusivo de esta entidad, de superficie dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con vuelo de dicha calle; derecha entrando, entidad número seis; izquierda, con rellano y hueco escalera finca, y vuelo de calle Nueva; y fondo, con vuelo del patio de la entidad número siete mediante terraza; debajo, entidad número siete y encima, con cubierta de finca. Cuota: diez enteros treinta y una centésimas por ciento -10'31‰-.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

GALVEZ GIL-GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de compra, en virtud de Escritura autorizada el día catorce de febrero del año dos mil siete, por el Notario de Esplugues de Llobregat, Don Miguel Àngel Rodríguez Barroso, motivando la inscripción 3ª, al folio 213, del libro 609, tomo 2.611 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA


RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 25-04-1983 ante el notario de Olesa de Montserrat don Carlos Cabadés O'Callaghan, según la inscripción 5ª de la finca 3025, al folio 106 del tomo 727, libro 53 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

NO TIENE OTRAS

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

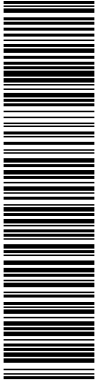

C. S. V. : 2080762849698CDA

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

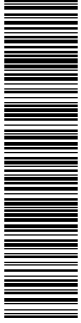
Pág. 2 de 4

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 27 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 27 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE L'IMPRESSIÓ: 06B880CD57D6F0D89 (E-EDD), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatura. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OID.2.5.4.977A=AATES-B6428276, CN=17573862E ANTONIO GALVEZ (R: B6428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER-IDCES-17573862E, Description=Ref/AEAT/0257/PUESTO, 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) al 17/10/2023 13:48:28.

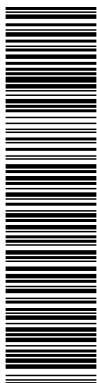


C. S. V. : 2080762849698CDA

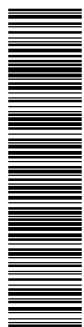
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 28 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 28 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HAACB220D806B8880C057D56FD89 (E/EED)) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
OID.2.5.4.97.AVATES-B6428276.CN=17573682E.ANTONIO GALVEZ (R. B61428276).SN=GALVEZ GIL. Co=ANTONIO. SERIALNUMBER=IDCES-17573682E. Description=R6/AE/ATAEAT0257/PUESTO.169468916112021121356 (CN=AC Representación. OU=CERES. O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

DOC. UOM. 10


Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIEDAD D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2º B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 19215
C.R.U.: 08076000121474

DESCRIPCION

Urbana: entidad número NUEVE.- Planta baja puerta única, sita en la planta baja de la casa en Esplugues de Llobregat, calle Nueva, números 23 al 27, destinado a vivienda; se distribuye, en recibidor, comedor- estar, cocina, baño y tres dormitorios, de superficie sesenta y seis metros cuarenta decímetros cuadrados y patio de uso exclusivo de esta entidad de cinco metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, calle Nueva; fondo, con finca propiedad de Teresa Canut; izquierda, con José Ramoneda mediante calle Nueva; derecha entrando, mediante patio de la entidad número tres y entidad número cinco, mediante patio de uso exclusivo de esta entidad; encima, cubierta de finca y debajo, el suelo. Cuota: siete enteros veintiuna centésimas por ciento -7,21%-.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

GALVEZ GIL-GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de compra, en virtud de Escritura autorizada el día uno de julio del año dos mil tres, por el Notario de Esplugues de Llobregat, Don Miguel Ángel Rodríguez Barroso, motivando la inscripción 3ª, al folio 188, del libro 572, tomo 2.557 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 25-04-1983 ante el notario de Olesa de Montserrat don Carlos Cabadés O'Callaghan, según la inscripción 5ª de la finca 3025, al folio 106 del tomo 727, libro 53 de Esplugues de Llobregat.


CARGAS PROPIAS

NO TIENE OTRAS

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

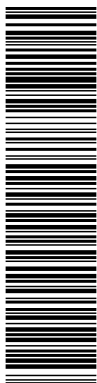

C. S. V. : 20807628BC307B78

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

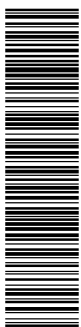
Pág. 2 de 4

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 29 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 29 de 39	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.
 Este documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/porta/VerificarDocumentos.do>
 https://sede.esplugues.cat/porta/VerificarDocumentos.do



INFORMACIÓN REGISTRAL

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 20807628BC307B78

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

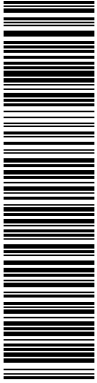


C.S.V. : 20807628BC307B78

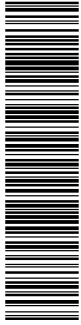
|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 3 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 30 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 30 de 39	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

(* Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI E: H9ACB820D806B8880C057D68FD89 (E-EED)), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per: 1.- C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OID.2.5.4.977A=A=ES-B6428276, CN=17573862E ANTONIO GALVEZ (R: B6428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573862E, Description=Ref/AE/AT/EA/EA/T0257/PUESTO, 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

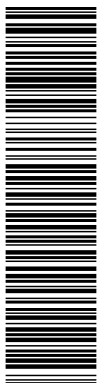


C. S. V. : 20807628BC307B78

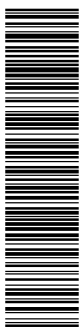
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 31 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 31 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HAACB20D80688680C057D56FD89 (EEEDD), generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
OID.2.5.4.97.AVATES-B6.428276, CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R. B61428276), SN=GALVEZ GIL, O=ANTONIO GALVEZ, SERIALNUMBER=IDCES-17573682E, Description=Ref/AE/AT/EA/T/0257/PUESTO.169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

DOC. NUM. 11

**Registradores**
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIEDAD D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 26858
C.R.U.: 08076000415795

DESCRIPCION

Urbana: Edificación -para derruir- formada por tres casas de planta baja y piso cada uno de ellas, señaladas con los números 279, 281 y 283 de la calle Laurèa Miró de Esplugues de Llobregat. Edificadas sobre parte del solar que tiene una total superficie de trescientos veintiún metros nueve decímetros ochenta y ocho centímetros cuadrados. No consta la superficie edificada. Linda tomando como frente, la calle Laureà Miró: al frente, dicha calle; por la derecha entrando, con finca de l'Ajuntament de Esplugues, hoy paso peatonal que dirige a la "Casa Cultural Robert Brillas"; por la izquierda, con finca colindante número 277 de la calle Laureà Miró; y al fondo, parte con "Casa Cultural Robert Brillas" y parte con fincas colindantes números 32 al 42 de la calle Àngel Guimerà.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES


GALVEZ GIL-GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, titular del pleno dominio de esta finca, por título de adjudicación en pago de deudas, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de julio del año dos mil dieciocho, por el Notario de Cornella de Llobregat, Maria Jesús Pinedo Ubeda, motivando la inscripción 13ª, al folio 186, del libro 681, tomo 2.717 del Archivo.

CARGAS

AFECCIÓN por 5 años desde el 30-08-2018 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 12ª de la finca 26858, al folio 186 del tomo 2717, libro 681 de Esplugues de Llobregat. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-09-2018 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 13ª de la finca 26858, al folio 186 del tomo 2717, libro 681 de Esplugues de Llobregat. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-12-2018 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 26858, al folio 118 del tomo 2563, libro 576 de Esplugues de Llobregat.

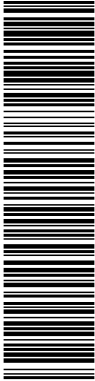

C. S. V.: 208076281F3EEF43

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

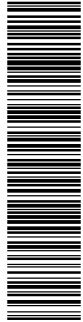
Pág. 2 de 4

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 32 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUD_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 32 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3995732 NOFEM-PM18M-VLYEO OCDE I18ACB2028068880CD57D5FDFD9 (EEED)) generada amb indicació informàtica firmada. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
Codi de verificació: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OU=CERES, O=FNMTC-ROM, C=ES # 17/10/2023 13:48:28.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



C. S. V. : 208076281F3EEF43

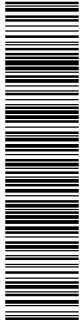
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 33 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 33 de 39	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL



(*) C.S.V. : 208076281F3EEF43

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 208076281F3EEF43

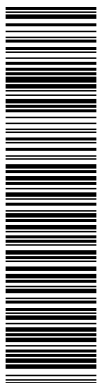
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

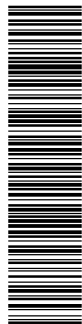
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI: H8ACB820D806B880C0D57D86FD89 (EEEDD), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatura. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OID.2.5.4.977A=AATES-B6428276, CN=17573882E ANTONIO GALVEZ (R. B61428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573882E, Description=Ref/AEAT/0257/PUESTO, 169469/16112021121336 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 34 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 34 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D0808B80C0D57D8F0D8 (E-EED)), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
OID.2.5.4.97.AVATES-B6 426276; CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B61426276); SN=GALVEZ GIL, G=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573682E; Description=R61/AEAT/0257/PUESTO 16946916112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

DOC. NUM. 12


Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 19207
C.R.U.: 08076000245699

DESCRIPCION

Urbana: entidad número UNO. Planta baja puerta única, situada en la planta baja, con frente a la calle Àngel Guimerà número 52 de Esplugues de Llobregat, se distribuye en recibidor, comedor-estar, cocina, baño y cuatro dormitorios, y en su parte delantera tiene un local comercial, que tiene acceso directo a la calle, de superficie ciento ocho metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados y el patio posterior de uso exclusivo de esta entidad, tiene cuarenta metros veinte decímetros cuadrados. Linda: frente, con calle de situación; derecha entrando, con porción segregada y vendida a la señora Ferrer Torrens; izquierda, con planta baja de la misma calle, número 54, que es la entidad número tres y patio de la misma, vestíbulo y escalera de la finca; detrás, mediante patio de uso exclusivo de esta entidad, con Teresa Canut; encima, piso primero, que es la entidad número dos; y debajo, la tierra, mediante pequeño sótano de uso exclusivo de esta entidad. Cuota: trece enteros cuarenta y dos centésimas por ciento -13,42‰-

Referencia Catastral: 3512907DF2831D0001YL
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

GALVEZ GIL-GRUPO INMOBILIARIO SL con C.I.F. B61426276, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de compra, en virtud de Escritura autorizada el día veintidós de abril del año mil novecientos noventa y nueve, por el Notario de Barcelona, Josep-Maria Valls I Xufre, motivando la inscripción 7ª, al folio 195, del libro 346, tomo 2.237 del Archivo.


CARGAS DE PROCEDENCIA

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 25-04-1983 ante el notario de Olesa de Montserrat don Carlos Cabadés O'Callaghan, según la inscripción 5ª de la finca 3025, al folio 106 del tomo 727, libro 53 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

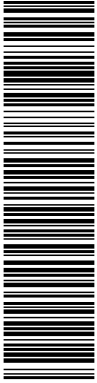

C. S. V. : 208076284A27E464

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

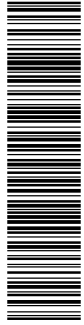
Pág. 2 de 4

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 35 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYE0 Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 35 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a dia dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



C. S. V. : 208076284A27E464

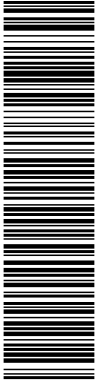
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

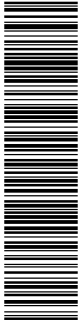
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYE0:OCDE:H9ACB820D806B8880C057D8F089 (E=EDD), generada amb indicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1. C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OU=CERES, O=FNMTC-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.
OID.2.5.4.97.AVATES-B6 428276, CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B6 428276), SN=GALVEZ GIL, O=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573682E, Description=Reg/AE/ATA/TO257/PUESTO 169469/16112021121356 (CN=AC Representación).

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 36 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 36 de 39	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

(*) C.S.V. : 208076284A27E464

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE L'IMPRESSIÓ: 06B880C0D57D6F0D89 (E-EED)), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatura. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per: 1.- C-ES: O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OID.2.5.4.977A\A\ATES-B6 428276, CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R. B6 428276), SN=GALVEZ GIL, C=ANTONIO, SERIALNUMBER-IDCES-17573682E, Description=Ref/AE/AT0257/PUESTO 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 17/10/2023 13:48:28.

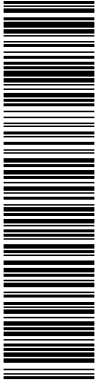


C.S.V. : 208076284A27E464

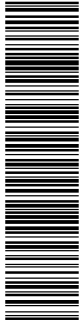
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 37 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 37 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732-NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HAACB220D8068860C57D56FD89 (E-EED), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per: 1.- C-ES: O-GALVEZ GI.GRUPPO INMOBILIARIO SL. https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Signat per: 1.- C-ES: O-GALVEZ GI.GRUPPO INMOBILIARIO SL. https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Description=Ref/AE/AT/EA/T/0257/PUESTO.169469/1611.2021.121356 (CN=AC: Representación, O=CERES, O=FNMTC-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

DOC. NUM. 13

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2023
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 3317
C.R.U.: 08076000249734

DESCRIPCION

Urbana: porción de TERRENO situada en Esplugues de Llobregat, con frente a calle Nueva, antes calle en proyecto, emplazada entre la Carretera de Madrid a Francia por la Junquera y la calle Ángel Guimerá. Tiene la figura de un paralelogramo rectangular que mide trece metros de frente por treinta y dos metros treinta centímetros de fondo, formando una superficie de cuatrocientos veintiún metros siete decímetros cuadrados, equivalentes a 11144,88 palmos también cuadrados. Linda: frente, la mencionada calle Nueva, antes calle en proyecto; derecha entrando, sur, propiedad de los consortes Jaime Mas Picas y Rosario Brillas Canut; izquierda, norte y fondo, este, resto de finca de Teresa Canut Sanabre.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Don BIENVENIDO JUAN ANTONIO ALOS SAMBIA con D.N.I. número 37.029.116, titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca, por título de compra, en virtud de Escritura autorizada el día quince de diciembre del año mil novecientos sesenta y uno, por el Notario de Sant Feliu de Llobregat, Don Marcial Meleiro Fernandez, motivando la inscripción 1ª, al folio 175, del libro 57, tomo 774 del Archivo.


CARGAS

HIPOTECA de la inscripción 2ª de la finca 3317, al folio 19 del tomo 2195, libro 316 de Esplugues de Llobregat, constituida mediante escritura autorizada el 13-11-1989 por el notario de Esplugues de Llobregat don José-Vicente Galdón Garrido a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, en garantía de 60.101,21 euros de principal, 36.060,73 euros de intereses y 12.020,24 euros para costas. Plazo: finaliza el 04-12-1999.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

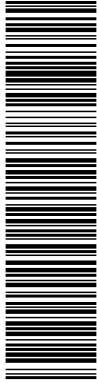
NO hay documentos pendientes de despacho


C. S. V. : 20607628294ECE38

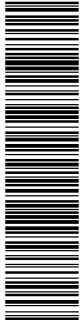
| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 2 de 4

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 38 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 38 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732 NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI DE HIBACB20D0806880C057D56FD89 (EEEDD), generada amb indicació informàtica Firmades. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1.- C=ES, O=GALVEZ GIL GRUPO INMOBILIARIO SL, OU=CERES, O=FNMTC-RCM, C=ES # 17/10/2023 13:48:28.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 20807628294ECE38

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de



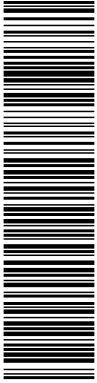
C.S.V. : 20807628294ECE38

WWW.REGISTRADORES.ORG

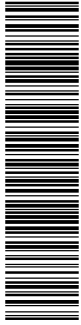
Pág. 3 de 4

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2295/2018/1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: P45VQ-XX3S3-TFHC5 Data d'emissió: 1 de Juliol de 2024 a les 9:33:52 Pàgina 39 de 39	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/06/2024 10:45	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: SOLICITUT_CANVI_SITEMA_EXECUCIO_URBANISTICA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 23915 , Data d'entrada: 17/10/2023 13:49:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: NOFEM-PM18M-VLYEO Data d'emissió: 28 de Juny de 2024 a les 9:33:03 Pàgina 39 de 39	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORMACIÓN REGISTRAL

documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3985732:NOFEM-PM18M-VLYEO, CODI E:18ACB20D806B880CD57D68FD89 (E-EED)), generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
OID.2.5.4.977A:ATES-B6428276; CN=17573682E ANTONIO GALVEZ (R: B61428276); SN=GALVEZ GIL, G=ANTONIO, SERIALNUMBER=IDCES-17573682E; Description=Ref/AE/AT/EA/EA/T0257/PUESTO 169469/16112021121356 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) @ 17/10/2023 13:48:28.


C. S. V. : 20807628294E3E38

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4