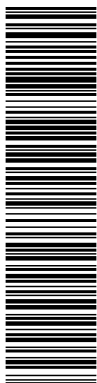


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 1 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 24 de maig de 2024, va adoptar el següent acord:

PRIMER.- El 8 de juny de 2022, (Registre E-2022/12372), la senyora Patricia Fina, en representació de SOCIETAT AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA, presenta a aquest Ajuntament el document del Pla Especial Urbanístic Autònom per a una Nova Central Impulsió del Dipòsit de Sant Pere Màrtir, a Esplugues de Llobregat, redactat per la pròpia Societat d'Aigües de Barcelona, SA, a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A. és la prestadora actual del servei metropolità del cicle integral de l'aigua, que comprèn els serveis de subministrament d'aigua potable, el servei públic de sanejament en alta i la depuració d'aigües residuals i també inclou la regeneració d'aigües residuals per a altres usos i la seva distribució.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(...) 2. Descripció de la proposta.

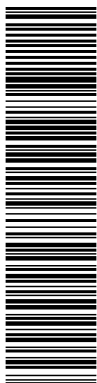
Objectiu del Pla Especial:

L'objecte del present Pla Especial és preveure les determinacions urbanístiques adequades per poder implantar la millor solució tècnica que permeti la renovació de les instal·lacions d'aigua que garanteixen el subministrament d'aigua al dipòsit de Sant Pere Màrtir (situat a la cota 300), que actualment es troba compromès a causa de l'envelliment de la canonada de 700 mm de diàmetre utilitzada per omplir el dipòsit des de la central actual (tractament i bombament) de Finestrelles (situada a la cota 130).

Atesa l'obsolescència de les instal·lacions existents per abastir el dipòsit de Sant Pere Màrtir i per donar garantia de continuïtat de servei, el Pla d'inversions 2021 aprovat pel Consell de Xarxa d'Abastament Ter-Llobregat de data 11 de novembre de 2020 contempla la necessitat de renovació de les instal·lacions que aporten cabal al dipòsit de Sant Pere Màrtir.

De conformitat amb l'exposat, aquest Pla Especial es redacta per tal de preveure les determinacions urbanístiques per a la millor solució tècnica que possibiliti la renovació de la impulsió de DN700 de la central Finestrelles al dipòsit de St. Pere Màrtir atesa la seva obsolescència i d'aquesta manera garantir el servei públic i essencial d'abastament metropolità d'aigua potable.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 2 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT

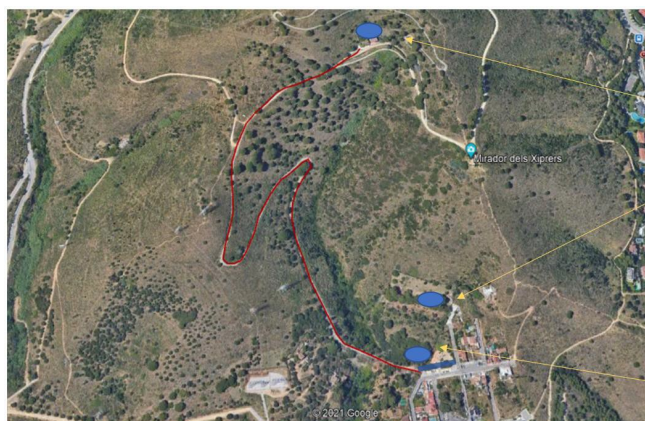
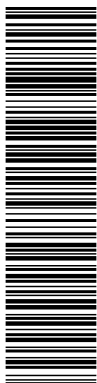


La renovació i les obres previstes contribuiran a la millora i modernització de l'actual sistema d'abastament que eviti les fuites i el mal funcionament de la xarxa actual.

Als efectes, un cop estudiades i analitzades les diverses alternatives, sota criteris tècnics, funcionals, ambientals, econòmics i socials, l'execució de l'alternativa seleccionada implica construir una nova central de bombament que obtingui l'aigua del dipòsit Finestrelles (cota 200) en terrenys inclosos dins l'àmbit de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MPNSC) i del Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat) i impulsar la mateixa al dipòsit de Sant Pere Màrtir (cota 300) mitjançant una canonada d'impulsió de 500 mm de diàmetre que transcorrerà pels camins i vials existents a la zona. El resum dels elements principals de l'alternativa escollida és el següent:

- Nova estació de bombament projectada i caseta elèctrica annexa corresponents a dos petits edificis situats a la finca 08076A001000060001DQ, just al seu límit confrontant amb el sòl urbà del barri de Finestrelles al terme municipal d'Esplugues del Llobregat.
- Nova canonada d'aspiració que connectarà la canonada d'entrada/sortida del actual dipòsit Finestrelles (cota 200) amb la nova Estació de Bombament. El traçat de la nova canonada d'aspiració és situarà al tram de l'avinguda Muntanyenca entre el carrer Amadeu Vives i l'entrada a la parcel·la on es situarà la nova central de bombament.
- Nova canonada d'impulsió entre la Estació de Bombament i el dipòsit existent de Sant Pere Màrtir (cota 300). La canonada d'impulsió seria de DN500 i discorreria per un camí privat que connecta el barri de Finestrelles amb la Carretera de les Aigües i d'aquí fins al dipòsit de Sant Pere Màrtir.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 3 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



- Canonada d'aspiració (connexió a xarxa existent)
- Traçat proposat de la nova canonada d'impulsió

En conseqüència, la conveniència i oportunitat del present Pla Especial, així com l'interès públic i social de les actuacions previstes es justifica per la necessitat d'implantar una nova central de bombament elevadora entre el pis 200 (sector Finestrelles), i el pis 300 (Dipòsit Sant Pere Màrtir) a Esplugues de Llobregat, i la construcció d'una canonada d'impulsió que pujarà pel camí que connecta el barri de Finestrelles amb la Carretera de les Aigües fins al dipòsit de Sant Pere Màrtir.

La proposta de Pla Especial clarament suposa la salvaguarda dels interessos públics per la previsió d'unes infraestructures que garanteixen el subministrament d'aigua potable que és un servei públic, obligatori, bàsic i essencial.

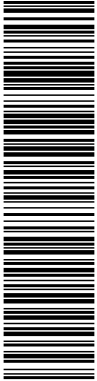
En conseqüència, el present Pla Especial s'emmarca dins el previst als articles 47, 67, 68 i 69 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, per tal d'assolir els següents objectius:

- Definir la infraestructura de referència que requereix una renovació.
- Ordenar urbanísticament els terrenys que han d'acollir les citades instal·lacions i infraestructures.
- Garantir i millorar, d'aquesta manera, el subministrament d'aigua potable, que és un servei de prestació obligatòria, bàsic, essencial i d'interès públic.
- Dotar del règim jurídic adequat per tal de poder-se dur a terme la citada actuació.
- Valorar econòmicament l'actuació.
- Programar l'execució de les obres.

Planejament vigent

Gran part dels terrenys objecte del present Pla Especial es troben, tal com ja s'ha assenyalat anteriorment, dintre del Parc Natural de la Serra de Collserola als quals li son aplicables les següents figures de planejament territorial i urbanístic - a excepció dels trams de sòl urbà qualificats de

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 4 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



vial i zona verda - per on transcorrerà la nova canonada d'aspiració que connectarà la canonada d'entrada/sortida del actual dipòsit Finestrelles (cota 200) amb la nova Estació de Bombament:

Pla territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010, atorga a la serra de Collserola la categoria de protecció especial pel seu interès natural i agrari dins del sistema d'espais oberts de l'àmbit metropolità.

Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, és classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal.

La totalitat dels terrenys classificats de sòl no urbanitzable que son objecte del present Pla Especial es troben dintre d'aquesta categoria i inclosos en el Pla Especial d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000 com a Lloc d'Importància Comunitària (LIC) dins de la tipologia d'espais de muntanya litoral.

De conformitat amb el PTMB els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural i cultural. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien.

Pla General Metropolità i Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MPPNSC) i Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural de la Serra de Collserola (PEPNAT).

El planejament urbanístic vigent aplicable als terrenys objecte del present Pla Especial es correspon amb el Pla General Metropolità i amb la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MPPNSC), aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2020 i publicada al DOGC en data 12 de febrer de 2021 i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural de la Serra de Collserola (PEPNAT) aprovat definitivament en data 6 d'abril de 2021 i publicat al DOGC en data 9 d'abril de 2021.

El sòl comprès en l'àmbit d'actuació abasta, essencialment, terrenys classificats de sòl no urbanitzable i una petita superfície de 171,71 m2 classificada de sòl urbà, Sistema viari, que és per on transcorrerà la nova canonada d'aspiració prevista per l'Avinguda de la Muntanyenca entre el carrer

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 5 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



Amadeu Vives i l'entrada a la parcel·la on es situarà la nova central de bombament.

En aquest sentit, les parcel·les cadastrals 08076A001000060000SM i 08076A001000020000SP es troben classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades com a Sistema de Parc forestal de Collserola, clau 29co.

Així mateix, l'àmbit abasta una superfície de 25 m2 situada entre la parcel·la cadastral 08076A001000060000SM i la parcel·la cadastral urbana 4621701DF2842S0000QX i que es troba classificada de sòl urbà i qualificada com a Parcs i jardins urbans de Collserola, clau 6co, a banda dels terrenys per on discorrerà l'esmentada canonada d'aspiració, qualificats de Sistema Viari, tal com s'ha indicat anteriorment (Av. Muntanyenca).

La regulació continguda en les esmentades figures de planejament pel que fa a les dites qualificacions es troba continguda i detallada en la memòria del Pla Especial que ara s'informa.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

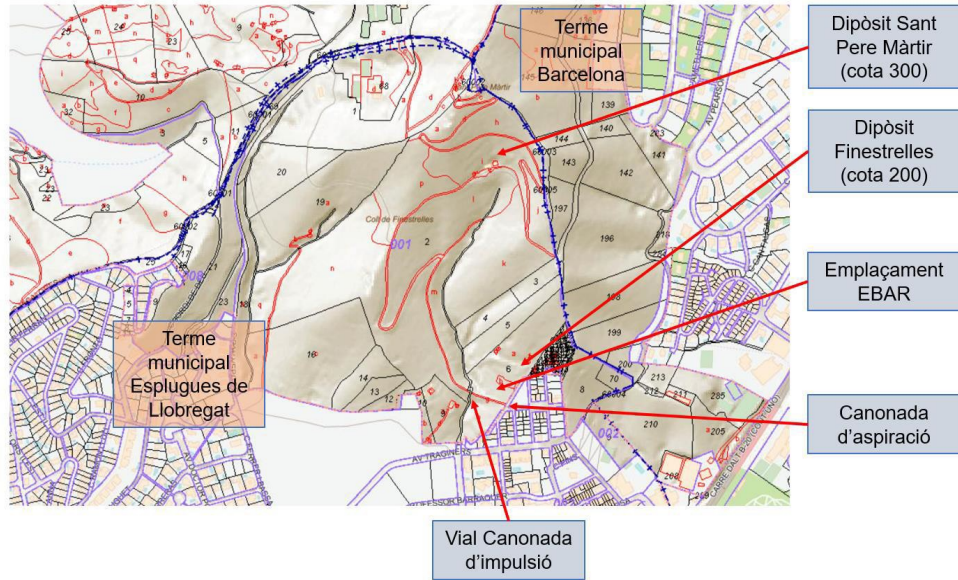
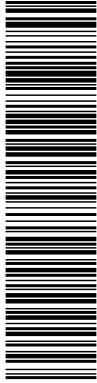
Alternatives estudiades per a la implantació de l'estació de bombament

Segons la memòria del Pla Especial presentat, durant la redacció del document s'ha estudiat l'existència d'alternatives per assolir l'objectiu de l'esmentat Pla Especial.

En data abril de 2020 i per encàrrec d'Aigües de Barcelona, Aquatec redacta el document "Estudi d'alternatives per a la rehabilitació de la canonada de DN700 FG a Finestrelles, Sant Pere Màrtir (Barcelona)". L'esmentat estudi s'adjunta com a Annex de l'Avantprojecte que forma part del document que ara s'informa.

L'alternativa seleccionada consisteix en construir una nova central elevadora entre el pis 200 i el pis 300. La canonada d'aspiració es connectaria a la sortida del dipòsit pis 200 i la impulsó pujaria pel camí actual que connecta el barri de Finestrelles amb la carretera de les aigües fins al dipòsit de Sant Pere Màrtir, cota 300.

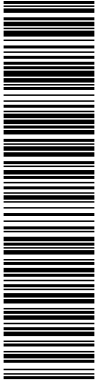
DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



L'emplaçament de la nova central projectada es proposa a la finca amb les referències cadastrals 08076A001000060000SM i 08076A001000060001DQ, just al límit confrontant amb el sòl urbà del barri de Finestrelles, ja dins del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'emplaçament es proposa al costat del camí que creua la finca i el més a prop possible de la zona urbana i de l'Av. Muntanyenca, per tal de facilitar la seva accessibilitat.

S'ha escollit aquest enclavament per a la construcció de l'estació de bombament perquè és un emplaçament annex a un entorn urbà que permet l'accés sense la necessitat de

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 7 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



l'obertura de nous camins i l'aprofitament d'un camí pavimentat la secció del qual permet l'obertura de la rasa per instal·lar la canonada d'impulsió i atenent a que degut a la tipologia i dimensions de les obres no es preveu que es generin impactes significatius sobre el medi ni cap transformació significativa sobre la topografia, la vegetació i la percepció visual.

Quant a les noves infraestructures que implica, la construcció d'una nova estació de bombament que elevi de pis 200 a 300 augmentarà la resiliència del sistema d'abastament als pisos 300, 200 i 176 ja que suposarà una nova aportació al pis més alt, amb una central amb paràmetres de disseny menys extrems que l'actual central Finestrelles pis 300.

Per últim cal destacar un altre gran avantatge de l'alternativa escollida degut al traçat escollit en aquesta alternativa, consistent en què el manteniment de tota la canonada d'impulsió i aspiració seria convencional, simplificant els treballs necessaris pel seu bon funcionament i conservació.

Classificació i Qualificació urbanística

La proposta preveu mantenir la classificació urbanística dels terrenys que son objecte del present Pla Especial.

En conseqüència, les actuals parcel·les cadastrals 08076A001000060000SM, 08076A001000020000SP i 08076A001090030000SK continuaran classificades com a sòl no urbanitzable.

Així mateix, la superfície de 25 m2 situada entre la parcel·la cadastral 08076A001000060000SM i la parcel·la cadastral urbana 4621701DF2842S0000QX des de la que es preveu l'accés al CT associat a l'estació de bombament, continuarà classificada de sòl urbà i qualificada com a Parcs i jardins urbans de Collserola, clau 6co.

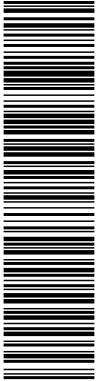
Tampoc és objecte de modificació, en cap cas, la classificació ni qualificació urbanística dels terrenys urbans per on transcorre la canonada d'aspiració.

Pel que fa a la qualificació urbanística dels terrenys afectats per la central de bombament i les instal·lacions accessòries, es proposa la qualificació de Sistema de Parc forestal de Collserola amb serveis tècnics hidràulics, clau 29co/4h, qualificació més adequada a l'ús que es preveu destinar i que permet acollir la infraestructura que es projecta, mantenint les característiques del sistema de parc forestal i afegint-hi les característiques d'ordenació pròpies del sistema de serveis tècnics hidràulics.

Les actuacions previstes en el present Pla Especial es concreten en el mateix document, el qual serà d'execució directa, sense necessitat d'haver-se de tramitar un posterior Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

Les construccions plantejades responen a les necessitats funcionals que hi consten en l'avantprojecte que s'annexa al

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 8 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



present Pla Especial. La totalitat de les construccions i instal·lacions previstes es plantegen atenent a criteris tècnics hidràulics i a necessitats funcionals perquè les instal·lacions siguin operatives i es puguin mantenir correctament, tot garantint la seva integració paisatgística i en l'entorn.

Descripció detallada i criteris tècnics de les instal·lacions previstes

La proposta continguda en el present Pla Especial compren:

La construcció d'una nova estació de bombament (EB).
La instal·lació d'una nova canonada d'impulsió de 1.130 m DN500 de fossa dúctil que es projecta pel camí que connecta el barri de Finestrelles amb la Carretera de les Aigües i d'aquí fins al dipòsit de Sant Pere Màrtir situat a la cota 300.
La instal·lació d'una nova canonada d'aspiració que connecta la nova EB amb la xarxa d'abastament actual.

Nova Estació de Bombament:

La nova estació de bombament s'emplaça dins uns terrenys situats al terme municipal d'Esplugues de Llobregat als que s'accedeix des de la cantonada del carrer Ginesta i l'Av. Muntanyenca.

La zona en que es realitza el bombament es troba dins un recinte actualment tancat. La parcel·la, per tant, és de fàcil accés, i no requerirà l'obertura de camins, ni l'adaptació d'existents. La superfície té poca pendent el que minimitzarà els moviments de terra, afectant pràcticament tan sols l'àrea d'ocupació final.

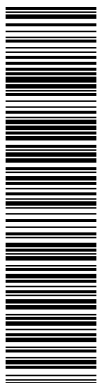
La central elevadora s'ha dimensionat per albergar les instal·lacions necessàries amb la mínima ocupació possible. En aquest sentit, la nova EB suposa l'ocupació de uns 200 m2 de superfície.

La nova estació de bombament es concep semisoterrada, amb una sola planta a nivell carrer, de 3,5 m d'altura, i una planta inferior, a nivell -3,0 m a fi i efecte de minimitzar l'impacte paisatgístic de la mateixa. D'altre banda es preveu que l'estructura de suport de les plaques fotovoltaïques no superi els 4,40 m d'alçada i que els elements de calderí per control de l'efecte ariet no superin els 4,50 m d'alçada.

En la part soterrada es preveu realitzar la instal·lació de tres equips de bombament (capaços de funcionar individualment, en parelles o els tres a la vegada), així com la caldereria general i la valvuleria de control del sistema.

En la planta situada a nivell de carrer les dimensions de la central de bombament són de 7,40 m x 14,50 m i es preveu emplaçar la sala elèctrica i de control, els equipaments personals així com l'accés a la planta inferior. Igualment es preveu en aquest nivell instal·lar els elements de control del cop d'ariet del sistema.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 9 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



A continuació, s'adjunta una imatge de l'estació de bombament prevista:



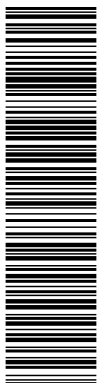
Les característiques constructives de la nova EB, les seves reduïdes dimensions, la localització al costat d'un barri urbanitzat, la presència de casetes d'altres serveis a les proximitats i la vegetació existent contribuiran a que l'edificació quedi camuflada dins l'entorn i no arribi a ser un element dissonant o distorsionant que sigui difícil de ser integrat.

El Pla Especial també preveu que el cromatisme i la textura dels materials a utilitzar estaran en sintonia amb els de la resta dels elements circumdants, apostant pels colors càlids i neutres i el disseny constructiu de geometria regular, de manera que, la nova central elevadora no serà un element singular, ni destacable i, per tant, serà fàcilment absorbit dins del paisatge existent.

Canonada d'aspiració entre dipòsit Finestrelles (cota 200) i nova EB

Entre el dipòsit Finestrelles cota 200 i la nova EB es realitzarà una canonada d'aspiració (destinada a alimentar del cabal necessari a les tres bombes per tal que aquestes impulsin l'aigua fins al dipòsit Sant Pere Màrtir cota 300). En fase de projecte executiu s'estudiarà la conveniència de realitzar una única canonada d'aspiració (per les tres bombes) o tres canonades individuals (una per cada bomba) de menor diàmetre. En tot cas per a la realització del sistema d'aspiració es preveu realitzar la nova canonada d'aspiració per la vialitat existent en sòl urbà (Av. Muntanyenca) tot connectant a la xarxa actual d'abastament d'aigua.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 10 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



Canonada d'impulsió entre nova EB i dipòsit Sant Pere Màrtir (cota 300)

Per tal de vehicular les aigües entre la nova EB i el dipòsit existent de Sant Pere Màrtir (cota 300) es preveu instal·lar una canonada de 500 mm de diàmetre, el traçat de la qual transcorrerà pel camí existent, sense necessitat d'afectar sòls forestals. La longitud de la impulsió és de 1.130 m (a acabar de definir segons el detall d'entrada al dipòsit de Sant Pere Màrtir en la fase de projecte executiu).

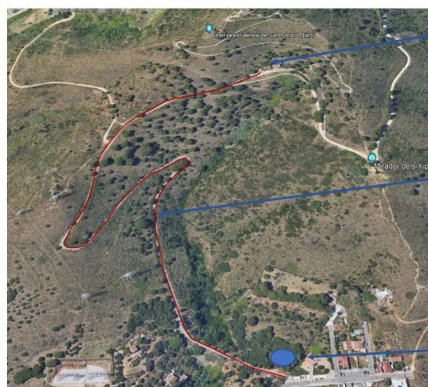
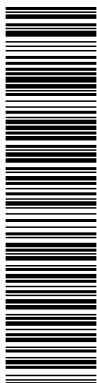
La totalitat del tram s'executarà en rasa a cel obert estintolada aprofitant el material excavat una vegada seleccionat com a rebliment o utilitzant material d'aportació tipus totú (en el cas que el material procedent de l'excavació no presenti les característiques requerides per al seu ús).

Es realitzaran els registres pertinents per a la instal·lació de vàlvules de tall i per al posicionament de la canonada en les tasques d'exploració i manteniment.

En relació a la pavimentació del camí, es considera que el total de la secció existent quedarà afectada per l'execució de la nova canonada i per tant caldrà realitzar una nova pavimentació asfàltica (igual a l'existent) al llarg de tota la secció i tram.

A continuació, s'adjunta l'esquema en planta i perfil de la canonada prevista:

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 11 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



Dipòsit Sant
Pere Màrtir

Nova canonada
d'impulsió

Nova EBAR
Finestrelles



Estructura de la Propietat:

La totalitat dels terrenys objecte d'aquest Pla Especial son propietat de la Sociedad General de Aguas de Barcelona, dels que gaudeix un usdefruit la societat concessionària Aigües de Barcelona, a excepció de la superfície de 171,71 m2 classificada de sòl urbà i que és de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la qual s'ha descrit anteriorment.

No es preveu que sigui necessària l'expropiació o imposició de servituds forçoses a cap terreny ni la imposició d'ocupacions temporals en terrenys de tercers interessats donat que la totalitat dels terrenys afectats pel present Pla Especial son titularitat de Societat General d'aigües de Barcelona, amb usdefruit d'Aigües de Barcelona o de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

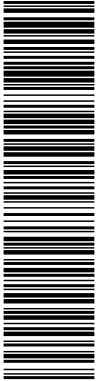
(...)

Avaluació ambiental:

El Pla de referència és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, de conformitat amb l'apartat 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En concret, d'acord amb l'apartat 6.a de la disposició addicional esmentada, estan sotmesos a aquest procediment els plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, o en altres espais del pla d'espais d'interès natural.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 12 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada tipus de pla o programa, unificant en la mesura del possible els tràmits i les consultes per tal d'evitar duplicitats i assolir la màxima simplificació.

El procediment és establert per l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

El pla que s'aprova inicialment incorpora un **estudi ambiental estratègic (EAE)**.

Mobilitat:

Des del punt de vista del Decret 344/2006, el Pla Especial no està dins del supòsits pels que cal un Estudi de Mobilitat Generada, ja que no s'implanten nous usos ni activitats.

Cal esmentar que la única afectació a la possible mobilitat i especialment de vianants i usuaris del Parc de Collserola, és l'afectació a un tram d'uns 300 m de la carretera de les Aigües en la fase d'execució del Projecte.

Així mateix, l'accés a les obres de l'Estació de bombament i a les obres de la canonada d'impulsió i la construcció de la canonada d'aspiració es realitzaran des dels carrers de Finestrelles que, en fase d'obres, experimentaran un lleuger augment de trànsit.

En fase de funcionament de les instal·lacions objecte del present Pla Especial no s'estimen efectes més enllà que els atribuïbles als desplaçaments puntuals dels tècnics de manteniment per executar reparacions i/o revisions de les instal·lacions, del tot insignificants i que no afecten, en cap cas, a la mobilitat general de l'àmbit.

Impacte i Perspectiva de Gènere:

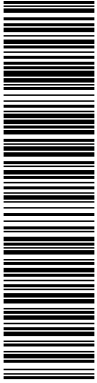
Donada la naturalesa de les actuacions previstes pel Pla Especial, el document no inclou un apartat que analitzi l'impacte de les obres en relació a la perspectiva de gènere.

En tot cas, la millor urbanització de la zona propera a la nova central d'impulsió atorgarà una major seguretat a aquest punt de la ciutat, gràcies a la millora de la il·luminació general i a la pròpia activitat generada pel manteniment de la central.

Gestió. Pla d'Etapes - Estudi Econòmic:

L'esmentat Pla Especial serà directament executable i no requerirà la tramitació de cap Projecte d'actuació Específica en sol no urbanitzable, atenent a allò disposat en els articles 46 i 47.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística i atès que aquest Pla Especial s'aprova en execució de les determinacions previstes en la MPPGM del Parc de Collserola i el PEPNAT que preveuen la necessitat de tramitar un Pla

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 13 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



Especial i atès que aquest ja incorpora tota la documentació exigida als projectes d'actuació específica.

En conseqüència, aquest Pla Especial podrà ser executat directament mitjançant la corresponent llicència urbanística. Es preveu als efectes un termini de tres anys per a la seva execució.

El Pla Especial preveu una inversió econòmica de uns 1.912.000 € pel conjunt de les actuacions projectades.

Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement el de **Pla Especial Urbanístic Autònom per a una Nova Central Impulsió del Dipòsit de Sant Pere Màrtir, a Esplugues de Llobregat**, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, és coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, per tant, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Caldrà, igualment, sol·licitar informe preceptiu al Patronat del Parc de Collserola, donades les característiques del present Pla Especial.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(…) FONAMENTS DE DRET

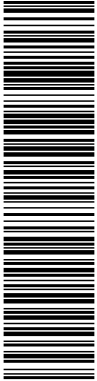
Vist el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme;

Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;

Vist el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

En virtut de l'article 47.4.d) de la Llei, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, la Llei determina que són d'interès públic, entre d'altres, les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 14 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



L'article 34.5.bis.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu als sistemes, defineix com a serveis tècnics aquelles infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents, entre d'altres, a les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua.

L'article 48.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68.

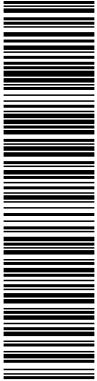
L'article 68 del Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic.

Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals.

L'article 78.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant, TRLU) determina que en el cas dels plans especials urbanístics autònoms a què fa referència l'article 68, **correspon de formular-los a l'administració que tingui a càrrec l'execució directa de les obres corresponents a les infraestructures que ordenen o, en el cas d'infraestructures de titularitat privada, a la persona titular, com és el cas que ens ocupa.**

L'article 6.3 del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural de la Serra de Collserola (en endavant, PEPNAT) també habilita la iniciativa privada en la redacció i tramitació de figures de planejament, al preveure que "En els supòsits previstos per la legislació específica, d'acord amb els instruments de planificació establerts i respectant les determinacions d'aquest Pla, els particulars també podran executar el Pla especial quant als usos i activitats agrícoles, ramaderes,

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 15 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



forestals, de valorització dels recursos naturals, d'equipaments i altres dotacions del Parc, el que inclou promoure els instruments de desenvolupament que la legislació específica preveu per a cadascun d'aquests usos”.

El Pla de referència és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, de conformitat amb l'apartat 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En concret, d'acord amb l'apartat 6.a de la disposició addicional esmentada, estan sotmesos a aquest procediment els plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, o en altres espais del pla d'espais d'interès natural.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada tipus de pla o programa, unificant en la mesura del possible els tràmits i les consultes per tal d'evitar duplicitats i assolir la màxima simplificació.

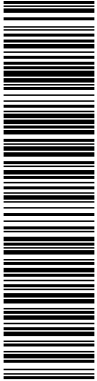
El procediment és establert per l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

En un altre ordre de coses, cal assenyalar que l'article 53 de la LLEI 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a la planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat, estableix que, per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de:

a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.

b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 16 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



En aquest cas, no obstant això, cal remarcar que es tracta de la implantació d'una infraestructura soterrada, i no de la creació de ciutat pròpiament dita o un creixement urbanístic. La part urbanitzada en sòl urbà, això sí, es trobarà millor il·luminada, la qual cosa contribueix a una millora de l'espai públic i major sensació de seguretat.

El pla que s'aprova inicialment incorpora un **estudi ambiental estratègic (EAE)**.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

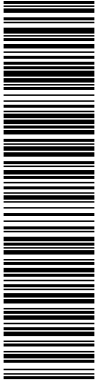
Un cop acordada l'aprovació inicial, l'EAE i el pla del qual forma part se sotmeten a **informació pública durant 45 dies**, com a mínim. paral·lelament cal **consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat**, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicte corresponent al Butlletí oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà **sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials, i fer les consultes indicades per l'OTAAA**.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

Per tant, d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'alcaldeessa és l'òrgan competent per a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, com és el cas que ens ocupa. No obstant això, aquesta

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 17 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



competència ha estat objecte de delegació expressa en la Junta de Govern Local d'aquest Consistori, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 2400-2023, de 23 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

El document analitzat conté una memòria justificativa; Normes Urbanístiques en text articulat; documentació gràfica; estudi ambiental estratègic, estudi d'impacte i integració paisatgística, i un avantprojecte. També conté una justificació de la innecessarietat de contenir un estudi sobre la mobilitat generada; en relació amb la justificació de la viabilitat econòmica, el document justifica que no representarà cap càrrega per a les arques municipals i plasmen el pressupost de l'obra. Finalment, determina que el Pla especial és directament executable, i que no requerirà cap projecte específic en SNU, en 3 anys.

Per tot l'exposat, una vegada vist el document del **Pla, i el tràmit d'avaluació ambiental integrat en la tramitació del planejament**, s'informa favorablement el document, i que correspon elevar-lo a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació inicial."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

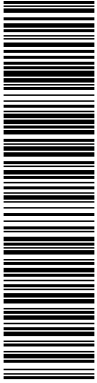
PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial Urbanístic Autònom per a una Nova Central Impulsió del Dipòsit de Sant Pere Màrtir, a Esplugues de Llobregat, promogut per Societat d'Aigües de Barcelona, SA.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE 45 DIES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER.- SOL·LICITAR informe a les administracions que vegin afectades les seves competències, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i fer les consultes a les Administracions següents:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/6720 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SQ4Q9-QJDI8-KV78C Data d'emissió: 5 de Juny de 2024 a les 13:02:30 Pàgina 18 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/05/2024 13:47 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/05/2024 11:11	ESTAT SIGNAT



- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- ATM - Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al promotor i als tècnics redactors, i a DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural.

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldessa.